

Министерство образования Республики Беларусь

Учреждение образования
«Полоцкий государственный университет»



МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению экономической части дипломного проекта
для студентов дневной и заочной форм обучения
по специальности 1-70 02 01 «Промышленное
и гражданское строительство»

Текстовое электронное издание

Новополоцк
Полоцкий государственный университет
2019

Об издании – 1, 2

УДК 69.003

Одобрено и рекомендовано к изданию методической комиссией
финансово-экономического факультета в качестве методических указаний
(протокол № 4 от 30.04.2018 г.)

Кафедра финансов и отраслевой экономики

Авторы:

В. Н. Стахейко, Л. В. Пименова, О. А. Камеко, С. Н. Костюкова

Рецензенты:

Н. А. Дубровский, д-р экон. наук, проф. каф. финансов и отраслевой экономики
Полоцкого государственного университета;

Е. Д. Лазовский, канд. техн. наук, доц., зав. каф. строительных конструкций По-
лоцкого государственного университета;

Л. М. Парфенова, канд. техн. наук, доц., зав. каф. строительного производства
Полоцкого государственного университета.

Для создания текстового электронного издания «Методические указания к выполнению экономической части дипломного проекта» использованы текстовый процессор Microsoft Word и программа Adobe Acrobat XI Pro для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF.

Редактор *И. Н. Чапкевич*

Подписано к использованию 04.11.2019.

Объем издания: 900 Кб. Заказ 959.

Издатель и полиграфическое исполнение:
учреждение образования «Полоцкий государственный университет».

Свидетельство о государственной регистрации
издателя, изготовителя, распространителя печатных изданий
№ 1/305 от 22.04.2014.

ЛП № 02330/278 от 08.05.2014.

211440, ул. Блохина, 29,
г. Новополоцк,
Тел. 8 (0214) 59-95-41, 59-95-44
<http://www.psu.by>

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
Общие положения	6
1. Разработка сметной документации.....	6
1.1 Составление локальной сметы на общестроительные работы.....	6
1.2 Составление объектной сметы	7
1.3 Составление сводного сметного расчета стоимости строительства.....	9
2. Оценка эффективности строительного проекта.....	23
2.1 Определение капитальных затрат	23
2.2 Расчет затрат на стадии эксплуатации объекта строительства.....	23
2.3 Определение всех видов доходов по горизонту проекта.....	25
2.4 Формирование денежных потоков по горизонту проекта.....	26
2.5 Определение показателей оценки эффективности строительного проекта.....	28
3. Техничко-экономические показатели	30
4. Список использованных источников	30
Список литературы	31
Приложение 1	33
Приложение 2	34
Приложение 3	36
Приложение 4	43
Приложение 5	44
Приложение 6	49
Приложение 7	52
Приложение 8	58
Приложение 9	60
Приложение 10	61

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие методические указания устанавливают основные положения, определяющие порядок выполнения и требования к оформлению экономических разделов дипломного проекта («Разработка сметной документации» и «Оценка эффективности строительного проекта»), для студентов, обучающихся по специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство».

Дипломное проектирование является заключительным этапом подготовки студентов в учреждении высшего образования.

Дипломное проектирование имеет своей целью:

- систематизацию, закрепление, расширение теоретических знаний и развитие практических навыков самостоятельной творческой работы студентов по специальности и применение их для решения конкретных профессиональных задач;
- овладение методикой проектирования или научного исследования, формирование навыков самостоятельной аналитической и исследовательской работы;
- приобретение навыков обобщения и анализа результатов, полученных другими разработчиками или исследователями;
- выявление уровня подготовленности студента для самостоятельной работы на производстве.

Требования к оформлению экономических разделов соответствуют единым требованиям к оформлению всей пояснительной записки дипломного проекта.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Краткая характеристика объекта строительства

В данном разделе следует указать характеристики объекта строительства, его назначение, условия эксплуатации, размеры в плане и высоту здания, этажность, возможность доставки грузов на строительную площадку, наличие баз материально-технического обеспечения, предприятий строительных материалов и т. п. Краткая характеристика объекта строительства излагается на 1-2 страницах.

1. РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Сметная документация формируется согласно Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации, (с изменениями и дополнениями) [1], далее – Инструкция № 51.

1.1 Составление локальной сметы на общестроительные работы

Локальная смета (локальный сметный расчет) – сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и затрат на строительство объекта.

Локальная смета на общестроительные работы составляется на отдельные виды работ по проектно-технологическим модулям (ПТМ), предусмотренные проектными данными, и включает нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также другие расходы, относимые на строительство объекта.

Объемы строительно-монтажных работ при составлении локальной сметы (локального сметного расчета) определяются на основании проектных данных и технической части сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном измерении.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ (СС), определяемая в составе локальных смет, состоит из прямых затрат (ПЗ), общехозяйственных и общепроизводственных расходов (ОХР и ОНР), плановой прибыли (ПП), то есть

$$СС = ПЗ + ОХР / ОНР + ПП .$$

Сметная стоимость прямых затрат формируется из основной заработной платы рабочих (ОЗП), стоимости материалов, изделий и конструк-

ций (M), транспортно-заготовительных расходов ($TЗ$), стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин ($Эм$) в том числе, заработную плату машинистов, то есть

$$ПЗ = ОЗП + Эм + M + TЗ.$$

Таким образом, сметная стоимость, определенная по локальным сметам, включает в себя основную заработную плату рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, в составе которой указывается заработная плата машинистов, стоимость материалов, изделий и конструкций, транспортно-заготовительные расходы, общепроизводственные и общехозяйственные расходы и плановую прибыль.

Нормы расхода ресурсов на единицу работ приведены в сборниках нормативов расходов ресурсов. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию строительных машин, основную заработную плату рабочих определяются на основании данных нормативной базы текущих цен, формируемой РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – РНТЦ) которая передается ежемесячно организациям-разработчикам проектной документации на договорных условиях. Размер транспортно-заготовительных расходов определяется приказом Министерства архитектуры и строительства (МАиС) Республики Беларусь от 22.01.2019 № 12 [2] и приводится в приложении 1.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются по процентной норме, утверждаемой МАиС Республики Беларусь от заработной платы рабочих и машинистов. В приложении 2 приведены нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, утвержденные постановлением МАиС Республики Беларусь от 23.01.2019 № 6 [3].

Локальная смета разрабатывается с использованием компьютерных программ «RSTC-smeta», «Смета Татарникова» и др. Пример составления локальной сметы приведен в приложении 3.

1.2 Составление объектной сметы

Объектная смета (объектный сметный расчет) – сметный документ на здание, сооружение, их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части, объединяющие в своем составе данные из локальных смет.

Объектная смета включает в себя итоговые значения из локальных смет и содержит стоимостные показатели:

- заработной платы рабочих строителей;
- эксплуатации строительных машин и механизмов (в т. ч. заработной платы машинистов);
- материалов, изделий, конструкций;
- транспортных затрат;
- общехозяйственных и общепроизводственных расходов;
- плановой прибыли;
- оборудования, мебели и инвентаря;
- прочих затрат;
- общей стоимости.

Помимо стоимостных показателей в составе объектной сметы выделяется трудоемкость работ, которая формируется путем суммирования итоговых значений трудоемкости по работам согласно структуре сметной стоимости объектов.

Объектная смета, формируемая в экономической части дипломного проекта, составляется с использованием специального подхода, согласно которому стоимость таких работ как отопление, вентиляция, газоснабжение и др., определяется в процентах от сметной стоимости общестроительных работ. Данные для заполнения всей строки «Общестроительные работы» берутся из локальной сметы на общестроительные работы. При заполнении остальных видов работ вначале заполняется графа 10 объектной сметы. Процентное выражение в виде укрупненных показателей по отдельным видам специальных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1. – Рекомендуемая структура сметной стоимости объектов

Наименование работ	Процент от стоимости общестроительных работ	
	Объекты производственного назначения	Объекты непроизводственного назначения
1. Общестроительные работы	из локальной сметы	из локальной сметы
2. Газоснабжение	8	6
3. Сети связи	2	5
4. Электромонтажные работы	1	3
5. Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	4	2
6. Отопление	1	1
7. Вентиляция	3	4

Графы 3 – 9 объектной сметы заполняются с помощью данных таблицы 2 по структуре сметной стоимости строительно-монтажных работ в процентах от значения графы 10.

Таблица 2. – Рекомендуемая структура сметной стоимости строительно-монтажных работ

Наименование отраслей промышленности	Элементы сметной стоимости СМР, %				
	Основная заработная плата	Эксплуатация машин/ в т.ч. ЗП машинистов	Материалы	ОХР и ОПР	Плано- вая при- быль
1. Объекты производственного назначения	14,4	10/3,5	32,4/3	14,5	25,7
2. Объекты социального назначения	14,4	4,9/1,72	39,7/3,7	13,5	23,8
3. Жилищное строительство	12,8	3,6/1,26	42,2/3,9	14,1	23,4

В последней строчке объектной сметы «Итого» подсчитываются итоги по графам 3 – 10.

Пример составления объектной сметы представлен в приложении 4.

1.3 Составление сводного сметного расчета стоимости строительства

Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта (комплекса) – сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта (комплекса).

Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта составляется на основе объектных смет (объектных сметных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов). Пример составления сводного сметного расчета стоимости строительства представлен в приложении 5.

В сводном сметном расчете стоимость строительства распределяется по следующим главам:

- Глава 1. Подготовка территории строительства;
- Глава 2. Основные здания, сооружения;
- Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения;
- Глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства;
- Глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи;
- Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
- Глава 7. Благоустройство территории;
- Глава 8. Временные здания и сооружения;
- Глава 9. Прочие работы и расходы;
- Глава 10. Средства заказчика, застройщика;
- Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.

По итогам всех глав сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются:

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве от даты начала разработки сметной документации до завершения строительства согласно нормативному сроку строительства;
- налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся **итоги** по каждой главе и суммарные по главам 1 – 7, 1 – 8, 1 – 9, 1 – 11.

В экономической части дипломного проекта сводный сметный расчет допускается составлять с использованием упрощенного метода по укрупненным показателям, которые приведены в таблице 3. Согласно данному методу стоимость работ по главам (графа 9) определяется в процентах от стоимости основного объекта строительства (глава 2). Распределение общей стоимости затрат на строительство объектов по статьям расходов осуществляется в соответствии со структурой стоимости работ (см. таблицу 2).

Таблица 3. – Рекомендуемая структура сметной стоимости строительства

Наименование глав сводного сметного расчета	Процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2)	
	объекты производ- ственного назначения	объекты не производ- ственного назначения
Глава 1. Подготовка территории строительства	1	0,5
Глава 2. Основные объекты строи- тельства	из объектной сметы	из объектной сметы
Глава 3. Объекты подсобного и об- служивающего назначения	25	-
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	5	2
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	10	3
Глава 6. Наружные сети и сооруже- ния водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	12	5
Глава 7. Благоустройство и озеле- нение территории	3	4
Глава 10. Средства заказчика, за- стройщика(в части расчета объема проектных и изыскательских работ)	6% от гр. 9 по итогу глав 1-9	5% от гр. 9 по итогу глав 1-9
Глава 11. Подготовка эксплуатаци- онных кадров	Специальные расчеты*	Специальные расчеты*

*в экономической части специальные расчеты производить не обязательно.

В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство временных зданий и сооружений.

Средства определяются по процентной норме, устанавливаемой МАиС Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно пп. 8.1 п. 8 Инструкции № 51 [1] по итогу глав 1 – 7. На 2019 год размер одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в денежном выражении установлен постановлением МАиС Республики Беларусь от 07.02.2019 № 9 [4] при выполнении строительных, специальных, монтажных работ – 8,15 руб.; при выполнении пуско-наладочных работ – 7,03 руб.

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15% от стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, при условии определения средств на временные здания и сооружения по процентной норме.

Нормы на строительство временных зданий и сооружений определяются согласно НРР 8.01.102-2017 [5] приведены в приложении 6.

Удельные веса элементов расходов в составе средств на строительство временных зданий и сооружений распределяются в следующем соотношении:

- заработная плата – 0,30;
- эксплуатация машин и механизмов – 0,10, в том числе заработная плата машинистов 20% от стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- материалы – 0,60.

К сметным нормам на строительство временных зданий и сооружений согласно приказу МАиС Республики Беларусь от 22.01.2019 № 12 [2] применяется коэффициент, учитывающий изменение нормообразующей базы в размере 0,86.

В главу 9 «Прочие работы и расходы» включаются:

1. Дополнительные средства при производстве строительномонтажных работ в зимнее время.

Дополнительные средства при производстве строительномонтажных работ в зимнее время определяются по процентной норме, устанавливаемой МАиС Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно пп. 8.1 п. 8 Инструкции № 51 [1] по итогу глав 1 – 7.

Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от стоимости временных зданий и сооружений, предусматриваемых на осно-

вании раздела ПОС в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными локальными сметами (локальными сметными расчетами), определяются сверх процентной нормы по нормам как для основного строительства.

Нормы на дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются согласно НРР 8.01.103-2017 [6], приведены в приложении 7 и включаются в графу 9 сводного сметного расчета с распределением по графам 3 – 5 в соответствии со структурой затрат, приведенной в приложении 7.

К сметным нормам на удорожание работ в зимнее время согласно приказу МАиС Республики Беларусь от 22.01.2019 № 12 [2] применяется коэффициент, учитывающий изменение нормообразующей базы в размере 0,86.

К нормам расходов, применяются коэффициенты, приведенные в таблице 4, учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики.

Таблица 4. – Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам

Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
	Начало	Конец	
Брестская	20.11	15.03	1.0
Витебская	10.11	31.03	1.2
Гомельская	20.11	20.03	1.0
Гродненская	20.11	15.03	1.0
Минская	15.11	25.03	1.1
Могилевская	15.11	25.03	1.1

2. Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование.

Средства определяются в размере 34% от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогам глав 1 – 7 и по главе 8 в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам), а также средств, предусмотренных подпунктом 30.8 пункта 30 Инструкции № 51 [1]. Средства приводятся в графах 8 и 9.

3. Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации.

Средства определяются в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядчиков в процентах от суммы

сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 – 7 и по главе 8 в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам) в размерах:

9,7% – при строительстве в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядчиков, но с привлечением при соответствующем обосновании иногородних подрядчиков;

25,3% – при строительстве в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядчиков;

29,7% – при строительстве в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядчиков);

25,0% – при строительстве магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядчиков.

Средства приводятся в графах 8 и 9.

4. Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию.

Средства определяются в размере 0,306% от итога глав 1 – 8 без учета стоимости оборудования и приводятся в графах 8 и 9.

Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, служат для возмещения **затрат заказчика**, связанных с оплатой необходимых расходов при сдаче объекта строительства в эксплуатацию в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716 [7].

5. Другие средства, учитываемые для конкретного объекта, в соответствии с требованиями актов законодательства.

В главу 10 «Средства заказчика, застройщика» включаются:

1. Средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации). Средства определяются по нормам в процентах от итога глав 1 – 9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

1.1. При строительстве объектов при действующей или организуемой службе заказчика, застройщика, за исключением предусмотренных пп. 31.1.2 п. 31 Инструкции № 51 [1]:

1,06% – при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в пределах одного населенного пункта;

1,38% – при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в различных населенных пунктах;

1,76% – для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

1.2. При строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,38% – для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,76% – для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,8% – для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

В пределах указанных размеров средств областным исполнительным комитетам и Минскому городскому исполнительному комитету разрешается дифференцировать их для организаций капитального строительства городских и районных исполнительных комитетов и других подведомственных организаций, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

1.3. При передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется постановлением МАиС Республики Беларусь от 10.05.2011 г. № 18 [8], инженерная организация формирует самостоятельно в пределах средств, предусмотренных сводным сметным расчетом, а по текущему ремонту – в пределах средств, предусмотренных локальной сметой (локальным сметным расчетом).

1.4. Не предусматриваются сводным сметным расчетом стоимости строительства средства на содержание заказчика, застройщика по строительству объектов, если заказчиком, застройщиком является организация, основным видом деятельности которой не является строительная деятельность, но имеющая структурное подразделение капитального строительства.

В случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для выполнения функций заказчика, включая

услуги технического надзора за строительством, средства определяются по нормам подпункта 31.1.1 пункта 31 Инструкции № 51 [1].

В случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для оказания услуг только технического надзора за строительством средства определяются по нормам пп. 31.1.1 п. 31 Инструкции № 51 [1] с уменьшением их на 30%.

2. Средства на осуществление авторского надзора определяются в размере 0,2% от итога граф 3 – 6 глав 1 – 9 и включаются в графы 8 и 9.

3. Средства на проектные и изыскательские работы определяются по нормативам, утвержденным МАиС Республики Беларусь, и включаются в графы 8 и 9.

Стоимость проектных и изыскательских работ принимается в процентах от стоимости работ, по итогу глав 1 – 9 сводного сметного расчета согласно таблице 3 и включается в графы 8 и 9.

4. Средства на проведение экспертизы определяются по нормативам, утвержденным постановлением МАиС Республики Беларусь от 06.11.2015 № 32 [9] (далее – постановление № 32).

Согласно п. 7 постановления № 32, стоимость государственной экспертизы архитектурного и (или) строительного проектов, представленных гражданами без намерения коммерческого использования результатов осуществления строительной деятельности, составляет 1,5 процента от стоимости проектно-изыскательских работ по объекту в соответствии с п. 9.1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 [10].

В других случаях стоимость государственной экспертизы градостроительной и проектной документации определяется по формуле:

$$Ц_{\text{эсп}} = Ц_{(\text{ГД})\text{ПИР}}^{2006} \cdot P / 100 \cdot K_{\text{эсп}}^{\text{год}} ;$$

$$Ц_{(\text{ГД})\text{ПИР}}^{2006} = Ц_{(\text{ГД})\text{ПР}}^{\text{тек}} / K_{\text{ПР}} + Ц_{\text{ИЗ}}^{\text{тек}} / K_{\text{ИЗ}} .$$

где $Ц_{\text{эсп}}$ – стоимость проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.;

$Ц_{(\text{ГД})\text{ПИР}}^{2006}$ – размер средств на разработку градостроительного проекта или сумма средств на проведение инженерно-геологических изысканий и разработку проектной документации согласно исполнительным сметам, представленным разработчиком, или данным договора подряда на выполнение работ (в случае если условиями договора подряда не предусмотрена разработка исполнительной сметы) в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.;

$\Pi_{(ГД)ПР}^{тек}$ – размер средств на разработку градостроительного проекта или размер средств на разработку проектной документации согласно исполнительным сметам, представленным разработчиком, или данным договора подряда на выполнение работ (в случае если условиями договора подряда не предусмотрена разработка исполнительной сметы) в текущем уровне цен;

$\Pi_{ИЗ}^{тек}$ – размер средств на проведение инженерно-геологических изысканий в текущем уровне цен;

$K_{ПР}$, $K_{ИЗ}$ – соответственно индекс изменения стоимости проектных или изыскательских работ, утверждаемый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь для сборников базовых цен на разработку градостроительной и проектной документации (таблица 5);

P – расценка на проведение государственной экспертизы градостроительной и проектной документации в процентах от суммы затрат $\Pi_{(ГД)ПР}^{2006}$, принимаемая согласно приложению 8;

$K_{экс}^{год}$ – коэффициент, учитывающий дополнительные работы экспертов, направленные на оптимизацию принятых проектных решений с целью ресурсосбережения и снижения сметной стоимости строительства.

Таблица 5. – Индексы изменения стоимости проектных работ

Месяца	Индексы изменения стоимости проектных работ к стоимости в базисных ценах на 01.01.2006 г.	
	для работ, не освобожденных от НДС	для работ, освобожденных от НДС
на январь 2015	4,6959	4,7974
на февраль 2015	4,7024	4,7945
на 1 января 2016 г.	5,3269	5,4317
на 1 февраля 2016 г.	5,3759	5,4817
на 1 марта 2016 г.	5,4254	5,5322
на 1 апреля 2016 г.	5,4755	5,5832
на 1 января 2018 г.	0,000550	0,000561
на 1 января 2019 г.	0,000659	0,000672

В случаях, когда стоимость экспертизы находится между приведенными значениями стоимости ПИР, расценку на проведение государственной экспертизы градостроительной и проектной документации следует определять методом интерполяции. После этого определяем стоимость экспертизы в базисных ценах (на 01.01.2006 г.), перевод в текущие цены на момент разработки ПСД осуществляется с помощью индекса изменения стоимости проектных работ (см. таблицу 5) и коэффициента, учитывающего выполнение дополнительных работ экспертов, направленных на оптимизацию принятых проектных

ных решений с целью ресурсосбережения и снижения сметной стоимости строительства (см. приложение 3 постановления № 32 [9]).

Расчет средств на проведение экспертизы можно проводить ресурсным методом на основе данных гл. 3 постановления № 32 [9].

5. Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве определяются в процентах от итога граф 3 – 6 и графы 8 (за исключением средств по главе 1 сводного сметного расчета) глав 1 – 9 в следующих размерах:

0,07% – при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов);

0,09% – при строительстве объектов, финансируемых за счет иных источников (за исключением объектов, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов, а также средств крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных застройщиков).

Расчеты приводятся в графах 8 и 9.

6. Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками, от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (далее – целевые отчисления).

Средства на целевые отчисления определяются в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.08.2013 № 704 [11], от итога граф 3 – 6 глав 1 – 8 и от главы 9 сводного сметного расчета с учетом сметных величин, предусмотренных пп. 30.1 – 30.5, 30.7 и 30.8 п. 30 Инструкции № 51 [1], и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

0,15% от стоимости строительно-монтажных работ – для объектов, финансируемых из республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов;

0,35% от стоимости строительно-монтажных работ – для объектов, финансируемых из иных источников.

В случае, если финансирование строительства объекта осуществляется за счет разных источников, размер целевых отчислений определяется пропорционально размерам соответствующего источника финансирования строительно-монтажных работ.

В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» должны включаться средства на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для эксплуатации возводимых и реконструируемых объектов, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования. Эти средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9.

Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются:

1. Средства на непредвиденные работы и затраты.

Средства предназначены для возмещения увеличения стоимости объемов работ и расходов, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства, увеличения стоимости строительства, вызванного изменением технических нормативных актов, уточнения заказчиком объемно-планировочных показателей и технологических решений и другого.

Норматив средств в процентах от итога глав 1 – 11 сводного сметного расчета по графам 3 – 9 принимается в размере:

- на стадии архитектурного проекта:
 - а) на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:
 - объектов производственного назначения – 4%;
 - объектов непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект, – 3%;
 - жилых домов – 2%;
 - б) на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:
 - объектов производственного назначения – 2%;
 - объектов непроизводственного назначения, в том числе жилых домов, – 1,5%;
- на стадии строительного проекта – в размерах, как на стадии архитектурного проекта проектирования объектов соответствующего назначения с коэффициентом 0,8;
- при проектировании экспериментальных объектов – в размерах, установленных подпунктами а) и б), с применением коэффициента 1,25;

2. Налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату разработки сметной документации.

Размер средств определяется исходя из норм и базы для их начисления, установленных законодательством, и приводится в графах 8 и 9.

На 01.01.2018 года порядок расчетов следующий.

База НДС (для объектов, не освобождаемых от НДС), т.е. сумма для начисления (ΣN), рассчитывается следующим образом:

$$[\text{главы } 1 - 11] \times K_{\text{непр.}} = \Sigma N,$$

где $K_{\text{непр.}}$ – средства не непредвиденные работы и затраты.

Из чего следует, что размер НДС (ΣM) равен

$$\Sigma N \times 20 / 100 = \Sigma M.$$

Для объектов, освобожденных от налога на добавленную стоимость НДС не начисляется.

В соответствии со ст. 93 Особенной части Налогового кодекса объектами налогообложения **налогом на добавленную стоимость** признаются обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь.

Статьей 94 Особенной части Налогового кодекса установлено, что от налога на добавленную стоимость освобождаются обороты по реализации на территории Республики Беларусь:

1) объектов жилищного фонда, не завершенных строительством объектов жилищного строительства и **работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда** по перечню таких работ, утверждаемому Президентом Республики Беларусь. Перечень работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автостоянок, обороты по реализации, которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, установлен *Указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)* [12];

2) **работ по строительству, содержанию и ремонту объектов садоводческих товариществ** по перечню таких работ, утверждаемому Президентом Республики Беларусь. Перечень работ по строительству, содержанию и ремонту объектов садоводческих товариществ, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, установлен *Указом президента Республики Беларусь от 17.04.2010 г. № 185* [13];

3) работ по строительству и ремонту гаражей и автомобильных стоянок (Указ Президента Республики Беларусь от 21.08.2009 г. № 427) [14].

3. Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве:

– Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства.

Размер средств приводится в графах 8 и 9.

В экономической части дипломного проекта данные затраты определяются путем применения прогнозного индекса к сумме средств по сводному сметному расчету с учетом налогов, за вычетом средств, израсходованных на дату разработки сметной документации и не подлежащих индексации. Дата начала строительства принимается через 1 или 2 месяца, с даты разработки сметной документации. Данную информацию необходимо уточнить у преподавателя.

– Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства. Данные средства определяются на основании календарного плана строительства, в том числе календарного плана работ подготовительного периода, в пределах нормативного срока строительства.

Размер средств приводится в графах 8 и 9.

Нормативный срок строительства и нормы задела по месяцам по объекту определяются на основании ТКП 45-1.03-122-2008 (02250) [15].

Для расчета величины средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, в сводном сметном расчете применяются прогнозные индексы цен в строительстве в соответствии с письмами МАиС Республики Беларусь от 30.05.2012 № 04-2-01/4163, от 21.01.2013 № 10-01/597, от 31.01.2014 № 10-01/820, от 29.01.2016 г. № 04-3-01/1217, от 31.01.2017 № 04-3-01/1462. Данные индексы приведены в приложении 9.

4. За итогом сводного сметного расчета указываются:

4.1 Возвратные суммы, учитывающие стоимость использования и реализации:

– материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, – в размере 15% сметной стоимости временных зданий и сооружений, определенной по процентной норме расходов;

– материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса, – в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах);

– материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.);

– стоимость оборудования, демонтируемого на действующей организации и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, перемещаемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства».

Значения приводятся в графе 9 с распределением по графам 5 и 7 соответственно.

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается.

4.2 Сметная стоимость долевого участия в строительстве объектов или их частей вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков.

Размер долевого участия рассчитывается исходя из сметной стоимости строительства объектов или их частей, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков, определенной по отдельному сводному сметному расчету стоимости строительства с распределением между заказчиками, застройщиками пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов строительства или их частей, и указывается в виде записи «В том числе долевое участие (наименование организации-дольщика) в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» или (и) «Кроме того, долевое участие в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» с соответствующим уменьшением или увеличением к утверждению сметной стоимости строительства основного заказчика, застройщика.

Значения приводятся отдельной строкой с распределением по графам 3 – 9.

Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

5. В сводный сметный расчет могут включаться и другие средства, предусмотренные нормативными правовыми актами.

6. Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в целом на строительство объектов независимо от числа подрядчиков, осуществляющих строительство.

В случае привлечения для осуществления строительства двух и более генеральных подрядчиков общая стоимость определяется с учетом начислений для соответствующих генеральных подрядных организаций. Стоимость работ и расходов, подлежащих осуществлению каждым генеральным подрядчиком, оформляется в отдельную ведомость, составляе-

мую применительно к форме сводного сметного расчета стоимости строительства.

7. Дополнительные средства на возмещение расходов, выявившихся после утверждения архитектурного проекта (утверждаемой части строительного проекта) в связи с изменением нормативных правовых актов (повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т.д.), следует включать в сводный сметный расчет стоимости строительства отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости и утверждением произведенных уточнений органом, утвердившим архитектурный проект (утверждаемую часть строительного проекта).

8. В случае обоснованного увеличения в процессе строительства стоимости отдельных объектов, работ и расходов, в том числе за счет необходимости выполнения дополнительных работ и расходов, стоимость которых определяется проектными организациями-разработчиками проектной документации, путем составления смет на основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядчика, компенсация этого увеличения производится за счет средств на непредвиденные работы и затраты и других статей в пределах стоимости строительства в целом.

В случае исчерпания общей сметной стоимости строительства объекта или внесения изменений в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществляется корректировка сметной стоимости строительства с повторным утверждением проектно-сметной документации в установленном порядке.

2. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Инвестиционные решения должны быть эффективными и финансово состоятельными, поэтому подлежат обязательной оценке с этой точки зрения.

Под экономической эффективностью понимают соотношение между финансовыми результатами, полученными от какой-либо деятельности (производства), и затратами на обеспечение этой деятельности.

Для определения эффективности инвестиционных затрат их необходимо оценить с точки зрения доходности. Эффективность принятия инвестиционного решения в курсовой работе определяют методом дисконтирования.

В качестве основных показателей по оценке эффективности строительного проекта рекомендуются:

- чистая текущая стоимость (ЧТС);
- дисконтированный срок окупаемости (ДСО);
- внутренняя норма рентабельности (ВНР).

Алгоритм оценки эффективности строительного проекта представляет собой:

1. Определение капитальных затрат (инвестиционных вложений).
2. Расчет затрат на стадии эксплуатации объекта строительства.
3. Определение всех видов доходов по горизонту проекта.
4. Формирование денежных потоков по горизонту проекта.
5. Определение показателей оценки эффективности строительного проекта.
6. Вывод по реализации строительного проекта.

2.1 Определение капитальных затрат

Капитальные вложения в строительство любого объекта определяются в первом разделе экономической части дипломного проекта «Разработка сметной документации» на основании данных сводного сметного расчета. Условно принимается, что объем капитальных затрат соответствует объему инвестиционных вложений в объект строительства.

2.2 Расчет затрат на стадии эксплуатации объекта строительства

Для любого объекта строительства, введенного в эксплуатацию годовые эксплуатационные затраты будут включать в себя:

1. Затраты на ремонт.
2. Затраты на эксплуатацию систем инженерного обеспечения.

3. Затраты на содержание зданий и придомовой территории.
4. Административно-управленческие затраты.
5. Прочие условно-постоянные затраты.

Перечисленные затраты определяются специальными расчетами. В нашем случае данный состав эксплуатационных затрат будет определяться в процентах от объема капитального строительства и иметь разную структуру в зависимости от вида и типа промышленных, жилых и общественных зданий (таблица 6).

Таблица 6. – Структура эксплуатационных затрат по видам и типам зданий

Вид здания	Вид затрат, %		
	на ремонт	на эксплуатацию систем инженерного обеспечения, на содержание зданий и территории (придомовой)	административно-управленческие и прочие условно-постоянные
Промышленные			
Одноэтажные	0,4	1,7	0,3
Многэтажные	0,7	2,1	0,2
Административный корпус	0,7	2,0	0,5
Предприятия черной и цветной металлургии	0,5	2,8	0,2
Предприятия энергетического, тяжелого и транспортного машиностроения	0,5	2,7	0,2
Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	0,4	2,2	0,3
Предприятия промышленности строительных материалов	0,5	1,5	0,2
Сельскохозяйственные здания	0,4	1,2	0,3
Прочие здания и сооружения	0,6	2,0	0,4
Жилые и общественные здания			
Жилые дома малой этажности	0,5	1,5	0,1
Жилые дома многоэтажные	0,7	2,0	0,3
Гостиницы	0,9	2,0	0,5
Универмаги	0,6	1,7	0,4
Кинотеатры, клубы	0,7	1,7	0,4
Прочие здания гражданского назначения	0,7	1,8	0,5

Расчет эксплуатационных затрат следует оформить в виде таблицы 7.

Таблица 7. – Структура эксплуатационных затрат

Наименование затрат	Сумма, руб.	Удельный вес, %
1	2	3
Итого:		100

2.3 Определение всех видов доходов по горизонту проекта

Доходная составляющая на стадии эксплуатации объекта строительства будет определяться в зависимости от вида использования: а) для собственных нужд (проживание, выпуск продукции, оказание услуг); б) для сдачи в аренду (лизинг); в) для последующей продажи на вторичном рынке.

Рассмотрим варианты определения доходной составляющей в отдельности для промышленных, общественных и жилых зданий.

Для большинства **промышленных зданий** (кроме административных корпусов) на стадии их эксплуатации в образовательных целях доходная составляющая определяется как для собственных нужд от годового объема выручки по реализации продукции с учетом загрузки мощностей на 80% и рентабельности в размере 15% (среднереспубликанский уровень). Мощностные характеристики определяются заданием на дипломное проектирование, цена реализации продукции – средняя рыночная цена по данным доступных источников.

Для **административных зданий (административных корпусов промышленных зданий)** в образовательных целях работы доходная составляющая определяется как для собственных нужд в виде экономии затрат, которые следовало бы расходовать на аренду подобного здания в случае отсутствия такого здания на балансе пользователя. Таким образом, для определения доходной составляющей необходимо произвести расчет арендной платы за пользование зданием.

Для **общественных зданий** коммерческого назначения (гостиница, бизнес-центр, паркинг, торговые центры, магазины, кинотеатр, бассейн, спортклуб и т.п.) годовая доходная составляющая принимается в зависимости от характера использования здания (аренда, стоимость абонементов или билетов и т.д.). Примерный расчет должен быть приложен.

Доходная составляющая от использования **жилого дома малой этажности** на стадии его эксплуатации для собственника может включать:

а) доход от сдачи в аренду(лизинг) в полном объеме, без использования в собственных нуждах, например, сдача в наем всего дома молодой семье на длительный срок;

б) доход от использования построенного жилого дома для собственных нужд (для проживания) может быть выражен в виде экономии денежных средств по найму квартиры для проживания семьи;

в) доход от сдачи в поднаем одной или нескольких комнат в построенном доме.

В случае «а», доход собственника определяется в размере арендной платы за пользование домом за вычетом суммы государственной пошлины в местный бюджет от сдачи недвижимости в аренду. В качестве источника информации при определении текущих сумм арендной платы и пошлины можно использовать данные Интернет-ресурсов.

В случае «б», доход собственника – это виртуальный размер арендной платы за пользование квартирой, приведенный к годовой размерности с учетом величины денежных средств в виде разности между коммунальными затратами за проживание в собственном доме и коммунальными затратами за проживание в квартире в годовом исчислении.

Случай «в» в курсовой работе не рассматривается.

Варианты («а» или «б») выбираются преподавателем и указываются в задании.

Доходная составляющая от использования **многоэтажного жилого дома** (многоквартирного) определяется так же, как и в случае «б» для жилого дома малой этажности, с учетом разной квартирной застройки.

2.4 Формирование денежных потоков по горизонту проекта

Данный расчет следует отразить в виде таблицы 8, форму которой можно считать типовой или универсальной.

Таблица 8. – Формирование денежных потоков

Показатели	Годы				
	текущий год
Инвестиции					
Доход					
Эксплуатационные затраты:					
в т.ч. амортизационные отчисления					
Чистая прибыль					
ЧДП (Чистый денежный поток)					
Коэффициент дисконтирования					
Чистый дисконтированный денежный поток (ЧДДП)					
Накопленный ЧДДП					

В качестве горизонта проекта (жизненного цикла проекта) может выбираться:

а) нормативный срок службы здания согласно паспорту – максимально возможное значение для проведения расчетов эффективности проекта;

б) срок эксплуатации здания до первого капитального ремонта – наиболее часто используемая величина (принимается в размере 25 лет) для проведения расчетов эффективности проекта.

Чистая прибыль представляет собой разность между доходной составляющей и эксплуатационными затратами.

Чистый денежный поток (ЧДП) определяется путем сложения чистой прибыли и амортизации.

Коэффициент дисконтирования – это коэффициент приведения экономических показателей (денежных потоков) различных лет к сопоставимым по времени величинам.

Коэффициент дисконтирования определяется по формуле:

$$K_r = \frac{1}{(1+r)^t},$$

где r – ставка дисконтирования;

t – год реализации проекта, для которого рассчитывается коэффициент дисконтирования.

В качестве ставки процента могут выступать:

а) ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь – минимально возможный вариант потерь величины денежного потока;

б) ставка кредита на покупку жилья коммерческого банка с учетом или без учета прогнозируемого размера инфляции в годовом исчислении;

в) другие варианты, например, молодым семьям для приобретения жилья.

Принимаем ставку рефинансирования – 9,5%, прогнозируемый уровень инфляции – 6,5%, т.е. 16% – ставка дисконтирования.

Чистый дисконтированный денежный поток (ЧДДП) представляет собой произведение ЧДП и коэффициента дисконтирования.

Наращенное значение ЧДДП – это сумма всех предшествующих данному году значений ЧДДП, включая ЧДДП рассматриваемого года.

2.5 Определение показателей оценки эффективности строительного проекта

Чистая текущая стоимость (ЧТС) – это наращенное значение ЧДДП за весь горизонт проекта. Величина ЧТС определяется значением в нижней правой ячейке таблицы 7 по строке 9. Если значение ЧТС положительное (больше нуля), то проект строительства здания является эффективным. Заказчику такого проекта следует приступить к его выполнению.

Дисконтированный срок окупаемости (ДСО) – это минимально возможное время, за которое капитальные затраты вложенные в строительство здания окупятся величиной доходной составляющей на стадии эксплуатации этого здания. Чем короче этот срок, тем эффективнее проект строительства. Для проектов строительства жилья главное, чтобы этот срок был короче времени эксплуатации до начала капитального ремонта здания. Определяется расчетом на основе универсальной таблицы приложения 10 или путем использования программы MicrosoftExcel.

Внутренняя норма рентабельности (ВНР) – это процентная ставка, при которой чистая текущая стоимость проекта равна нулю. Это пороговая (минимальная) ставка процента, по которой инвестору (заказчику) можно осуществлять выполнение проекта. Определяется расчетом на основе универсальной таблицы (приложение 10) с использованием дополнительных построений или путем использования встроенной функции в программе MicrosoftExcel.

Эта функция находится в разделе Формулы —> Финансовые, и называется ВСД (внутренняя ставка доходности).

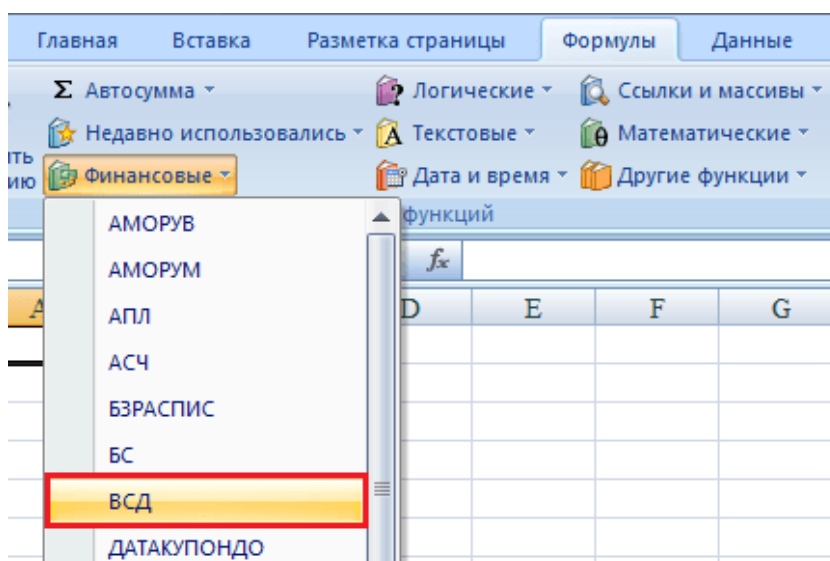


Рисунок 1. – Функция «Внутренняя ставка доходности»

Чтобы воспользоваться функцией ВСД, в строку «значения» нужно поставить ссылки на ячейки таблицы с суммами денежных потоков. Ячейку «предположение» можно не заполнять как необязательный аргумент.

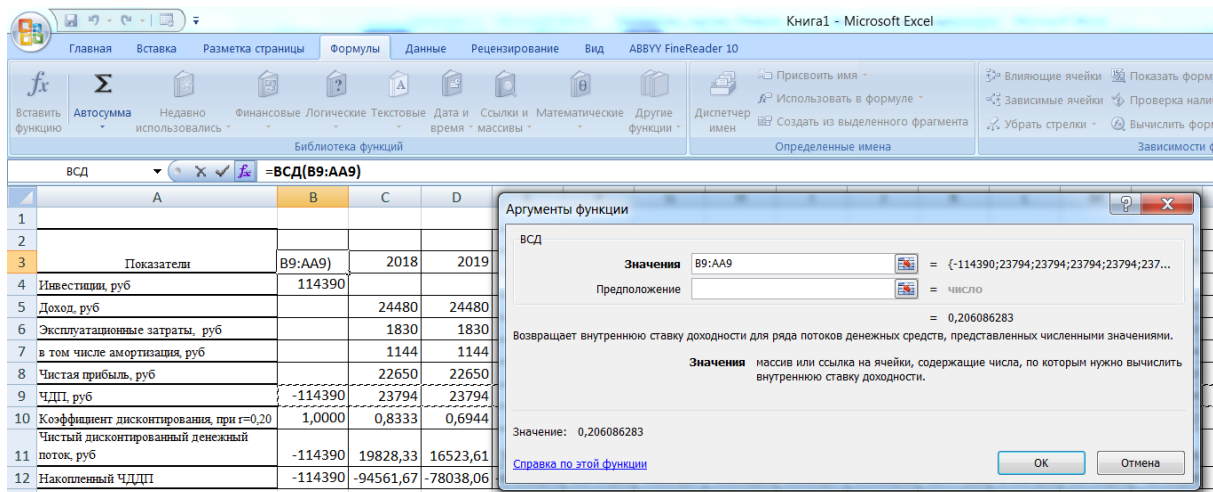


Рисунок 2. – Выбор значения аргумента функции

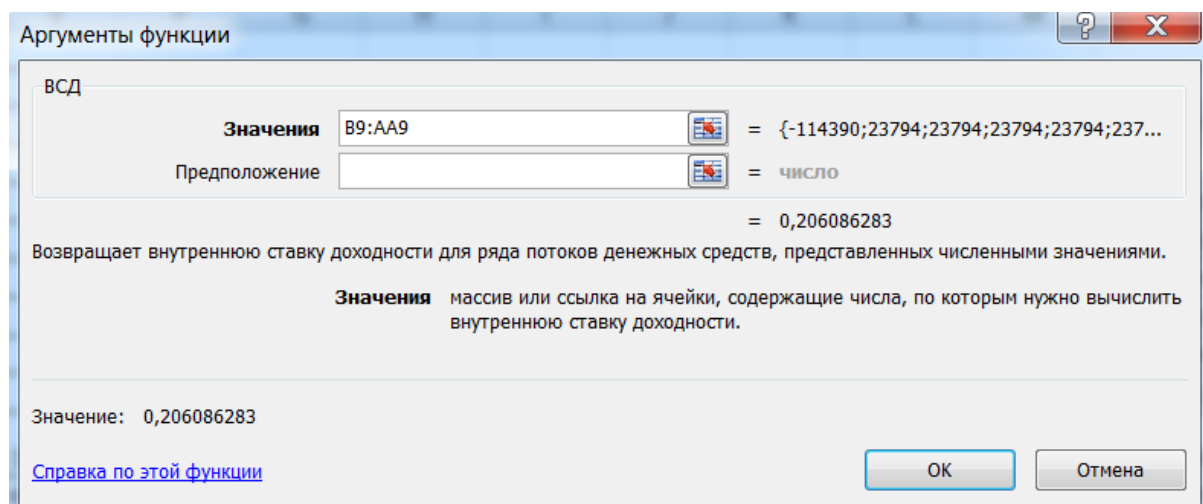


Рисунок 3. – Результат значения внутренней нормы рентабельности

Выводимое значение 0,206086283 — это и будет искомая ВНР, т.е. внутренняя норма доходности данного проекта. Если перевести эту величину в проценты, то она равна 20,6%.

Значит, для нашего проекта, значение ВНР согласно Excel равно 20,6%. В качестве результата выполнения предоставить скрин экрана из программы (рисунок 2).

Для наглядности выполнить построение графика распределения накопленного значения ЧДП по годам (приложение 10).

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Данный раздел включает в себя систему показателей, характеризующую достигнутые в экономической части дипломного проекта результаты.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 9.

Таблица 9. – Техничко-экономические показатели

Наименование показателей	Количество	Единица измерения
Общая сметная стоимость строительства объекта		руб.
Общая трудоемкость работ		чел-ч
Общая площадь здания		м ²
Строительный объем здания		м ³
Сметная стоимость 1 м ² здания		руб.
Сметная стоимость 1 м ³ здания		руб.
Трудоемкость 1 м ² здания		чел-ч
Трудоемкость 1 м ³ здания		чел-ч
Чистая текущая стоимость		руб.
Срок окупаемости		год
Внутренняя норма рентабельности		%

4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Список использованных источников должен содержать перечень источников информации, на которые в курсовой работе приводятся ссылки. Источники следует располагать, либо в порядке появления ссылок в тексте курсовой работы, либо в алфавитном порядке.

Сведения об использованных источниках, включенных в список, необходимо давать в соответствии с требованиями ГОСТ 7.1-84 – Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическое описание документа.

Список литературы

1. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации : Постановление Министерства архитектуры и строительства (МАиС) Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (с изм. и доп.). – Режим доступа: <http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W21124543>.
2. О внесении изменений и дополнений в приказ МАиС от 30.12.2016 №319 и установлении коэффициентов : Приказ МАиС Республики Беларусь от 22.01.2019 № 12. – Режим доступа: <http://www.rstc.by/novosti>.
3. О внесении изменения в постановление МАиС Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 : Постановление МАиС Республики Беларусь от 23.01.2019 № 6. – Режим доступа: <http://www.rstc.by/novosti>.
4. Об установлении размера одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в денежном выражении : Постановление МАиС Республики Беларусь от 07.02.2019 № 9. – Режим доступа: <http://www.rstc.by/novosti>.
5. НРР 8.01.122-2017 Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений. Утвержден приказом МАиС от 30.12.2016 № 319. – Режим доступа: <http://www.rstc.by/novosti>.
6. НРР 8.01.103-2017 Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Часть I и II. Утвержден приказом МАиС от 30.12.2016 № 319. – Режим доступа: <http://www.rstc.by/novosti>.
7. Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716 (с изм. и доп.). – Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21100716>.
8. Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь : Постановление МАиС Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18 (с изм. и доп.). – Режим доступа: <http://bii.by/tx.dll?d=213328&a=5>.
9. Об утверждении инструкции о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) : Постановление МАиС

Республики Беларусь от 06.11.2015 № 32. – Режим доступа: <http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W21530428&p1=1>.

10. Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан : Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 (с изм. и доп.). – Режим доступа: <http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31000200>.

11. Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства : Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 09.08.2013 № 704 (с изм. и доп.). – Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3961&p0=C21300704>.

12. Указ Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 г. № 138 (с изм. и доп.). – Режим доступа: <http://bii.by/tx.dll?d=95677&a=39>.

13. О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость оборотов по реализации работ по строительству, содержанию и ремонту объектов садоводческих товариществ : Указ Президента Республики Беларусь от 17.04.2010 г. № 185. – Режим доступа: <http://www.etalonline.by/document/?regnum=P31000185>.

14. Об удешевлении строительства гаражей и автомобильных стоянок : Указ Президента Республики Беларусь от 21.08.2009 г. № 427. – Режим доступа: <http://pravo.by/document/?guid=3961&p0=P30700667>.

15. Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Основные положения = Нормы працягласці будаўніцтва прадпрыемстваў, будынкаў і збудаванняў. Асноўныя палажэнні : ТКП 45-1.03-122-2008 (02250). – Введ. 24.12.2008. – Минск : Минстройархитектуры, 2009. – 9 с.

Приложение 1

Таблица 1. – Нормы затрат на транспортные расходы от стоимости материалов по трем зонам строительства по видам материалов, %

Наименование материалов, изделий и конструкций	Зоны строительства		
	1 зона	2 зона	3 зона
Материалы для строительных работ общего назначения	7,04	14,14	7,94
Материалы для строительства железных дорог	5,09	5,64	5,23
Материалы для строительства метрополитена и тоннелей	5,46	5,68	5,50
Материалы для электромонтажных и специальных работ, включая кабели, провода, электротехнические материалы и изделия	4,81	5,73	5,32
Материалы и изделия для сантехнических работ	5,55	7,97	7,25
Металлические конструкции	4,92	6,07	5,72
Изделия и конструкции железобетонные и бетонные	7,44	11,66	9,02
Смеси бетонные, растворные, асфальтобетонные. Легкие бетоны	11,37	16,09	7,78
Кирпич	9,86	15,79	7,82
Изделия из легкого бетона	6,75	11,10	8,52
Трубы и детали трубопроводные	4,09	7,01	4,73

К городскому строительству (код зоны – 1) относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения.

К строительству в сельской местности (код зоны – 2) – строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения и Минска.

К строительству в Минске (код зоны – 3) – строительство объектов в пределах территории Минска.

При изменении категории городов, населенных пунктов и территориальных единиц, а также их границ, по объектам, на которых начаты строительно-монтажные работы, проектно-сметная документация пересчету не подлежит. Перечень городов, относимых к зоне строительства 1, приведен в приложении Б, таблицы Б.1 НРР 8.01.104-2017 и таблице 2.

Таблица 2. – Перечень городов, относимых к зоне строительства 1

Барановичи	Гродно	Мозырь	Речица
Бобруйск	Жлобин	Молодечно	Светлогорск
Борисов	Жодино	Новополоцк	Слоним
Брест	Кобрин	Орша	Слуцк
Витебск	Лида	Пинск	Солигорск
Гомель	Могилев	Полоцк	

Приложение 2

Утверждено постановлением Министерства архитектуры
и строительства Республики Беларусь 23.01.2019 № 6

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом
(для применения с 1 января 2019 г.)

Структура	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных п. 2 – 4) для:		
1.1	городского строительства	57,48	63,54
1.2	строительства в сельской местности	68,78	64,32
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства	93,35	109,70
2.2	строительства в сельской местности	107,39	110,87
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	62,42	63,62
4	Монтажные и специальные работы:		
4.1	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
4.2	внутренние санитарно-технические работы	70,82	66,80
4.3	теплоизоляционные работы	60,02	45,46
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	66,80	33,91
4.5	бурение скважин на воду	50,76	48,18
4.6	прокладка нефтегазопроводов	66,80	78,44
4.7	монтаж оборудования	33,62	33,91
4.8	электромонтажные работы	52,10	36,85
4.9	строительство водохозяйственных объектов	54,47	40,43
4.10	прокладка и монтаж междугородних линий связи	71,39	50,66
4.11	строительство метрополитенов	70,56	56,09
4.12	горнопроходческие работы	58,96	57,58
4.13	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11
5	Работы по ремонту: зданий, сооружений, благоустройства, инженерных коммуникаций		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.10), теплоизоляционные работы	71,59	47,58
5.2	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
5.3	внутренние санитарно-технические работы	58,60	45,25
5.4	электромонтажные работы	52,10	36,85

5.5	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11
5.6	монтаж оборудования	33,62	33,91
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	66,80	33,91
5.8	озеленение территорий	48,15	27,09
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	44,69	40,43
5.10	прокладка нефтегазопроductопроводов	66,80	78,44
6	Реставрационно-восстановительные работы	47,59	44,32
7	Пусконаладочные работы	36,07	14,44

Примечания:

1. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

3. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, могут уточняться путем применения корректирующих коэффициентов, доводимых в составе республиканской нормативной базы исходя из изменения уровня размера заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.

Приложение 3

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Одноэтажный жилой дом с 2-комнатной квартирой, "растущий" в 4-комнатный мансардный со стенами из мелких блоков для индивидуальных застройщиков

КОД ОБЪЕКТА:

НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЯ: Одноэтажный жилой дом с 2-комнатной квартирой, "растущий" в 4-комнатный мансардный со стенами из мелких блоков для индивидуальных застройщиков

ШИФР ЗДАНИЯ:

КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01/01/2017

СТОИМОСТЬ

65965 РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ./ВСЕГО, РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБОЧИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>Чел.ч. = 4.50 руб/ч Чел.ч. маш. = 4.50 руб/ч Дата: на 01/01/2017 Район: Витебская обл., Льгота по НДС, база НРР 2012</p> <p>Зона 1 (Новополоцк)</p>											
Ж106 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ											
1 E1-17-7	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,65 (0,5-1) МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	1000МЗ	41,4	787,22	168,8	0,22	0,02	828,86	10,7	31,03	
		0,031	1,28	24,4	5,23	0,01		25,69	0,33	0,96	
2 E1-162-1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С КРЕПЛЕНИЯМИ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ ДО 2 М, ГЛУБИНОЙ ДО 2 М, ГРУНТ 1 ГРУППЫ РАЗРЯД=4,2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100МЗ	767,61					767,61	167,17		
		0,05	38,38					38,38	8,36		
3 E1-17-7	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,65 (0,5-1) МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	1000МЗ	41,4	787,22	168,8	0,22	0,02	828,86	10,7	31,03	
		0,005	0,21	3,94	0,84			4,15	0,05	0,16	
4 E1-20-1	РАБОТА НА ОТВАЛЕ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	1000МЗ	14,05	85,38	21,54	0,15	0,01	99,59	3,63	3,96	
		0,036	0,51	3,07	0,78	0,01		3,59	0,13	0,14	
5 С310-1	ПЕРЕВОЗКА ДО 1 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т					0,71	0,71			
		57,6					40,9	40,9			
6 E1-27-1	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 (80) КВТ (Л.С.) ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУНТА ДО 5 М. ГРУНТ 1 ГРУППЫ РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	1000МЗ		179,81	45,83			179,81		9,24	
		0,016		2,88	0,73			2,88		0,15	
7 E1-134-1	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУНТ 1-2 ГРУППЫ РАЗРЯД=3,5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100МЗ УПЛС	60,42	18,25				78,67	14,44		
		0,16	9,67	2,92				12,59	2,31		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж106 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ				50	37	8	0	41	128	11,18	1,41
ОХР и ОПР									33		
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ									37		
ИТОГО С ОХР/ОПР и ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ									198		
Ж111 ФУНДАМЕНТЫ											

Продолжение приложения 3

		РАЗРЯД=3.3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9019 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%		0,38	27,64	6,14	2,32	349,66	30,99	414,43	6,81	0,6
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж111 ФУНДАМЕНТЫ			541	241	66	3519	313	4614	126,93	12,91
		ОХР и ОПР								349		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ								385		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ								5348		
Ж214 СТЕНЫ												
14	ПРИМЕЧАНИЕ:	СТЕНЫ 1 ЭТАЖА										
15	E8-53-1	КЛАДКА СТЕН ИЗ БЛОКОВ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ТОЛЩИНОЙ 500 ММ, ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	МЗ КЛАДКИ		12,08	2,06	0,6	76,58	6,82	97,54	2,93	0,11
		РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%		54,14	654,01	111,53	32,48	4146,04	369,23	5280,81	158,63	5,96
16	C101-138030	СУХАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	МЗ					79,5	7,08	86,58		
				1,92				152,64	13,59	166,23		
17	E8-53-9	КЛАДКА СТЕН ИЗ БЛОКОВ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ТОЛЩИНОЙ 250 ММ, ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	МЗ КЛАДКИ		16,82	3,72	1,09	78,21	6,96	105,71	4,08	0,2
		РАЗРЯД=3.4, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9159 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%		26,01	437,49	96,76	28,35	2034,24	181,03	2749,52	106,12	5,2
18	C101-138030	СУХАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	МЗ					79,5	7,08	86,58		
				0,92				73,14	6,51	79,65		
19	E10-241-1	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ С УСТРОЙСТВОМ ДЕРЕВЯННОГО КАРКАСА	100М2		938,54	18,55		1462,5	131,11	2550,7	231,25	
		РАЗРЯД=3.3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9019 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%		0,27	253,41	5,01		394,88	35,4	688,7	62,44	
20	C101-51510	ЛЕНТА УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ ТН (РЕ)	М					5,66	0,5	6,16		
				90,18				510,42	45,09	555,51		
21	E8-7-3	КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК АРМИРОВАННЫХ ТОЛЩИНОЙ В 1:2 КИРПИЧА ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М ИЗ КИРПИЧА КЕРАМИЧЕСКОГО ОБЫКНОВЕННОГО	100М2		750,08	126,73	32,87	1526,43	134,9	2538,14	179,25	6,44
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%		0,287	215,27	36,37	9,43	438,09	38,72	728,45	51,44	1,85
22	E15-208-1	ОСТЕКЛЕНИЕ ВЕРАНДЫ СТЕКЛОМ ОКОННЫМ ТОЛЩИНОЙ 3 ММ	100М2		225,25	5	2,36	896,78	78,99	1206,02	55,5	0,61
		РАЗРЯД=3.3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9019 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%		0,18	40,55	0,9	0,42	161,42	14,22	217,09	9,99	0,11
23	ПРИМЕЧАНИЕ:	СТЕНЫ МАНСАРДЫ										
24	E10-241-1	УСТРОЙСТВО СТЕН ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ С УСТРОЙСТВОМ ДЕРЕВЯННОГО КАРКАСА	100М2		938,54	18,55		1462,5	131,11	2550,7	231,25	
		РАЗРЯД=3.3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9019 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%		0,92	863,46	17,07		1345,5	120,62	2346,65	212,75	
25	C101-51510	ЛЕНТА УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ ТН (РЕ)	М					5,66	0,5	6,16		
				307,28				1739,2	153,64	1892,84		
26	ПРИМЕЧАНИЕ:	ПЕРЕМЫЧКИ										
27	E7-44-10	УКЛАДКА ПЕРЕМЫЧЕК МАССОЙ ДО 0,3 Т	100ШГ		74,8	132,72	41,1	37,95	3,38	248,85	17,61	8,63
		РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%		0,28	20,94	37,16	11,51	10,63	0,95	69,68	4,93	2,42
28	582821-0656	ПЕРЕМЫЧКИ БАЛОЧНЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ 1ПГ44-8	ШГ					60,12	5,35	65,47		
				28				1683,36	149,8	1833,16		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж214 СТЕНЫ			2485	305	82	12690	1129	16609	606,3	15,54
		ОХР и ОПР								1476		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ								1631		

Продолжение приложения 3

26 ПРИМЕЧАНИЯ ПЕРЕМЫЧКИ											
27	Е7-44-10	УКЛАДКА ПЕРЕМЫЧЕК МАССОЙ ДО 0,3 Т РАЗРЯД=3,6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=57,48%, План=63,54%	100ШТ	74,8	132,72	41,1	37,95	3,38	248,85	17,61	8,63
				0,28	20,94	37,16	11,51	10,63	0,95	69,68	4,93
28	582821-0656	ПЕРЕМЫЧКИ БАЛОЧНЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ 1ПГ44-8	ШТ				60,12	5,35	65,47		
				28			1683,36	149,8	1833,16		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж214 СТЕНЫ		2485	305	82	12690	1129	16609	606,3	15,54
		ОХР и ОПР							1476		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							1631		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							19716		
Ж220 ПЕРЕКРЫТИЕ											
29	Е10-11-1	УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ С УКЛАДКОЙ БАЛОК ПО СТЕНАМ КАМЕННЫМ С НАКАТОМ ИЗ ШИТОВ РАЗРЯД=3,6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=57,48%, План=63,54%	100М2 ПЕРЕ	487,87	170,33	51,41	351,41	31,25	1040,86	114,86	10,57
				0,918	447,86	156,36	47,19	322,59	28,69	955,5	105,44
30	С104-300	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ НА БИТУМНОМ СВЯЗУЮЩЕМ М-250	М3				206,14	18,35	224,49		
				4,59			946,18	84,23	1030,41		
31	С203-34802	БАЛКА С ЧЕРЕПНЫМИ БРУСКАМИ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3				579,41	51,57	630,98		
				12,3			7126,74	634,31	7761,05		
32	С203-49805	ЩИТЫ ДЕРЕВЯННЫЕ РЕЕЧНЫЕ, ТОЛЩИНОЙ 27 ММ, ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ, ТИП 1	М2				23,6	2,1	25,7		
				73,44			1733,18	154,22	1887,4		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж220 ПЕРЕКРЫТИЕ		448	156	47	10129	901	11634	105,44	9,7
		ОХР и ОПР							285		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							315		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							12234		
Ж227 ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ											
33	Е10-23-1	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ПЛОЩАДЬ ПРОЕМА ДО 3 М2 РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1,0 ОХРиОПР=57,48%, План=63,54%	100М2 ПРОЕ	494,28	294,96	71,41	150,44	11,31	950,99	109,84	14,42
				0,2911	143,88	85,86	20,79	43,79	3,29	276,82	31,97
34	С203-20054	ДВЕРЬ НАРУЖНАЯ ВХОДНАЯ ДЕРЕВЯННАЯ ОДНОПОЛЬНАЯ, ГЛУХАЯ С ПОРОГОМ, ЩИТОВАЯ ДНД Г 21-10 ПЩ ПЛОЩАДЬЮ 2,05 М2 1ШТ	М2				97,02	8,63	105,65		
				2,05			198,89	17,69	216,58		
35	С203-19876	ДВЕРЬ ВНУТРЕННЯЯ ВХОДНАЯ В КВАРТИРУ ДЕРЕВЯННАЯ УСИЛЕННАЯ 5-КАТЕГОРИИ ПРОЧНОСТИ ДВ2 Л УС5 21-9 ПЛОЩАДЬЮ 1,84 М2 1ШТ	М2				94,25	8,39	102,64		
				1,84			173,42	15,44	188,86		
36	С203-19864	ДВЕРЬ ВНУТРЕННЯЯ МЕЖКОМНАТНАЯ ДЕРЕВЯННАЯ ДВУПОЛЬНАЯ, ОСТЕКЛЕННАЯ С НАПЛАВОМ, С ПОРОГОМ, ЩИТОВАЯ ДВ1 ДО 21-15 НЩ ПЛОЩАДЬЮ 3,05 М2 1ШТ	М2				50,82	4,52	55,34		
				3,05			155	13,79	168,79		
37	С203-19801	ДВЕРЬ ВНУТРЕННЯЯ МЕЖКОМНАТНАЯ ДЕРЕВЯННАЯ ОДНОПОЛЬНАЯ, ГЛУХАЯ С НАПЛАВОМ, С ПОРОГОМ, ЩИТОВАЯ ДВ1 ДГ 21-9 НЩ ПЛОЩАДЬЮ 1,80 М2 10ШТ	М2				55,96	4,98	60,94		
				18			1007,28	89,64	1096,92		
38	С203-19825	ДВЕРЬ ВНУТРЕННЯЯ МЕЖКОМНАТНАЯ ДЕРЕВЯННАЯ ОДНОПОЛЬНАЯ, ГЛУХАЯ ДЛЯ САУЗЛОВ С ПОРОГОМ, ЩИТОВАЯ ДВ6 ДГ 21-7 ПЩ ПЛОЩАДЬЮ 1,39 М2 3ШТ	М2				61,74	5,49	67,23		

Продолжение приложения 3

		4,17			257,46	22,89	280,35		
39	Е10-231-1	ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКЕЙ И СТЕНОЙ МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ В БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ 100М2 ПРОЕ ПРОФМА ПО 2 М2 РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0,8599 ОХРиОПР=57,48%, План=63,54%	71,2		255		326,2	18,4	
		0,2401	17,1		61,23		78,33	4,42	
40	Е10-231-2	ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКЕЙ И СТЕНОЙ МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ В БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ 100М2 ПРОЕ ПРОФМА СВЫШЕ 2 М2 РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0,8599 ОХРиОПР=57,48%, План=63,54%	40,09		187,5		227,59	10,36	
		0,051	2,04		9,56		11,6	0,53	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж227 ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ		163	86	21	1907	163	2319	4,2
	ОХР и ОПР							106	
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							117	
	ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							2542	
Ж226 ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ									
41	Е10-100-3	УСТАНОВКА ОКОН В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2 РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1,0 ОХРиОПР=57,48%, План=63,54%	100М2	492,84	3,22	151,2	13,2	660,46	109,52
		0,2006	98,86	0,65	30,33	2,65	132,49	21,97	
42	С203-50173	БЛОКИ ОКОННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, РАЗДЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ, С ДВУМЯ РЯДАМИ ОСТЕКЛЕНИЯ - СТЕКЛОПАКЕТ И СТЕКЛО СНАРУЖИ, ДВУХСТВОРНЫЕ С ПОЛУСТВОРКОЙ	М2			131,47	11,7	143,17	
	ОПР 15,12 П/С ССП площадью 1 71 М2 7шт	8,55			1124,07	100,04	1224,11		
43	С203-50174	БЛОКИ ОКОННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, РАЗДЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ, С ДВУМЯ РЯДАМИ ОСТЕКЛЕНИЯ - СТЕКЛОПАКЕТ И СТЕКЛО СНАРУЖИ, ДВУХСТВОРНЫЕ С ПОЛУСТВОРКОЙ	М2			125,78	11,19	136,97	
	ОПР 15,12 П/С ССП площадью 1 93 М2 7шт	13,51			1699,29	151,18	1850,47		
44	С101-15500-5	ДЮБЕЛЬ ПЛАСТМАССОВЫЙ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМ СЕРДЕЧНИКОМ 10Х152	ШТ		0,08	0,01	0,09		
		72			5,76	0,72	6,48		
45	С101-15500-2	ДЮБЕЛЬ ПЛАСТМАССОВЫЙ	ШТ		0,02		0,02		
		48			0,96		0,96		
46	С101-86729	СВЕРЛА СПИРАЛЬНЫЕ С ТВЕРДОСПЛАВНЫМИ ПЛАСТИНАМИ ДИАМЕТРОМ 10-11 ММ. ДЛИНОЙ 175 ММ	ШТ		7,4	0,66	8,06		
		8,6			63,64	5,68	69,32		
47	Е10-104-1	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ДСП РАЗРЯД=3,5, МЕЖР.КОЭФФ.=0,9299 ОХРиОПР=57,48%, План=63,54%	100М	311,2		171,02	2,71	484,93	74,37
		0,1545	48,08		26,42	0,42	74,92	11,49	
48	С203-38600	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ, КЛЕЕННЫЕ, ОБЛИЦОВАННЫЕ СВЕРХТВЕРДОЙ ДВП ИЛИ ВОДОСТОЙКОЙ ФАНЕРОЙ. ПД-1, ПД-3, ТОЛЩИНОЙ 34 ММ. ШИРИНОЙ	М		17,81	1,59	19,4		
		15,45			275,16	24,57	299,73		
49	Е10-116-1	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ (ДВЕРНЫХ БАЛКОННЫХ) БЛОКОВ К КИРПИЧНЫМ СТЕНАМ ПОЛИУРЕТАНОВОЙ ПЕНОЙ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0,8599 ОХРиОПР=57,48%, План=63,54%	100М	50,81		140		190,81	13,13
		0,63	32,01		88,2		120,21	8,27	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж226 ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ		179	1	0	3314	285	3779	0
	ОХР и ОПР							103	
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							114	
	ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							3996	
Ж233 ПОЛЫ									

Продолжение приложения 3

50 ПРИМЕЧАНИЕ ТИП ПОЛА 1											
51	E11-11-11	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ РАЗРЯД=3.1, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8739 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100 М2	170,71	8,05	2,13	149,4	13,19	341,35	43,41	0,55
			0,1601	27,33	1,29	0,34	23,92	2,11	54,65	6,95	0,09
52	E11-52-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛА ИЗ ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКОЙ НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100М2	511,2	9,1	1,03	148,11	13,19	681,6	113,6	0,19
			0,1601	81,84	1,46	0,16	23,71	2,11	109,12	18,19	0,03
53	C101-138027	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ ЦЕМЕНТНАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ МЕЖПЛИТОЧНЫХ ШВОВ ДО 10 ММ РСС М100 ПКЗ	Т				691,42	61,54	752,96		
			0,008				5,53	0,49	6,02		
54	C101-28700	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ ГЛАДКИЕ НЕГЛАЗУРОВАННЫЕ ОДНОШВЕТНЫЕ С КРАСИТЕЛЕМ КВАДРАТНЫЕ И ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ	М2				5,46	0,49	5,95		
			16,41				89,6	8,04	97,64		
55 ПРИМЕЧАНИЕ ТИП ПОЛА 2											
56	E11-11-11	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ РАЗРЯД=3.1, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8739 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100 М2	170,71	8,05	2,13	149,4	13,19	341,35	43,41	0,55
			0,7264	124	5,85	1,55	108,52	9,58	247,95	31,53	0,4
57	E11-33-2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 35 ММ РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100М2	307,31	16,3	6,04	1642,39	146,18	2112,18	73,44	1,56
			0,7264	223,23	11,84	4,39	1193,03	106,19	1534,29	53,35	1,13
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж233 ПОЛЫ ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ			456	20	6	1444	129	2049 266 294 2609	110,02	1,65
Ж219 ЛЕСТНИЦЫ											
58	E10-31-1	УСТРОЙСТВО ЛЕСТНИЦ ВНУТРИКВАРТИРНЫХ С ПОДШИВКОЙ ДОСКАМИ ОБШИВКИ РАЗРЯД=4.3, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0306 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	М2 ГОРИЗОНТ	27,78	1,06	0,5	80,78	7,19	116,81	5,99	0,13
			9	250,02	9,54	4,5	727,02	64,71	1051,29	53,91	1,17
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж219 ЛЕСТНИЦЫ ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ			250	10	5	727	65	1052 146 162 1360	53,91	1,17
Ж232 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ВНУТРЕННИЕ											
59 ПРИМЕЧАНИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ КВАРТИРЫ											
60	E15-350-1	ОБЛИЦОВКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ СТЕН МЕТОДОМ СУХОЙ ШТУКАТУРКИ РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100 М2	311,2	6,1	0,62	504,63	45,39	867,32	74,37	0,16
			4,65	1447,08	28,37	2,88	2346,53	211,06	4033,04	345,82	0,74
61	E15-312-2	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА СТЕН В КУХНЯХ РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100М2	174,83	36,12	17,07	636,98	56,69	904,62	41,78	4,41
			0,34	59,44	12,28	5,8	216,57	19,27	307,56	14,21	1,5
62	E15-267-1	ОКЛЕЙКА СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ОБОЯМИ СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ ПРОСТЫМИ И СРЕДНЕЙ ПЛОТНОСТИ С ПОДБОРОМ РИСУНКА РАЗРЯД=3.2, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8879 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100М2	152,83	0,01		167,92	14,93	335,69	38,25	
			4,31	658,7	0,04		723,74	64,35	1446,83	164,86	
63 ПРИМЕЧАНИЕ ПОТОЛКИ КВАРТИРЫ											

Продолжение приложения 3

64	E15-60-2	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРОСТАЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100M2	344,35	32,3	22,33	127,76	11,38	515,79	81,07	5,77	
				0,8865	305,27	28,63	19,8	113,26	10,09	457,25	71,87	5,12
65	E15-180-4	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОЛОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100M2	265,56	4,5	2,13	299,73	26,53	596,32	62,52	0,55	
				0,8865	235,42	3,99	1,89	265,71	23,52	528,64	55,42	0,49
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж232 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ВНУТРЕННИЕ ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЮ		2706	73	30	3666	328	6773 1573 1739 10085	652,18	7,85	
Ж236 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НАРУЖНЫЕ												
66	E8-11-1	РАСПИВКА ШВОВ КЛАДКИ РАЗРЯД=4.3, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0306 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100M2	127,3					127,3	27,45		
				1,102	140,28				140,28	30,25		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж236 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НАРУЖНЫЕ ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЮ		140	0	0	0	0	140 81 89 310	30,25	0	
Ж224 КРОВЛЯ												
67	E10-212-1	УСТАНОВКА СТРОПИЛ РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100M2 СКАТ	420,85	16,58	3,64	52,94	4,71	495,08	99,08	0,67	
				1,44	606,02	23,88	5,24	76,23	6,78	712,91	142,68	0,96
68	C102-2800	БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ. ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	M3				263,24	23,43	286,67			
				5,6			1474,14	131,21	1605,35			
69	C102-3200	БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ. ТОЛЩИНОЙ 150 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	M3				287,17	25,56	312,73			
				1,8			516,91	46,01	562,92			
70	C110-7403	ПЛАСТИНА	100ШТ				476,04	42,37	518,41			
				0,28			133,29	11,86	145,15			
71	E12-15-306	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДОЧНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ РАЗРЯД=3.9, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9859 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100M2 ИЗОЛ	40,37	11,39	4,66	110,65	9,79	172,2	9,1	1,15	
				1,44	58,13	16,4	6,71	159,34	14,1	247,97	13,1	1,66
72	E10-213-1	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ ДЛЯ НАСЛОННОЙ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100M2 СКАТ	73,78	3,17	0,82	9,84	0,88	87,67	17,37	0,15	
				1,44	106,24	4,56	1,18	14,17	1,27	126,24	25,01	0,22
73	C102-7600	ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32, 40 ММ II СОРТА	M3				172,64	15,36	188			
				0,892			153,99	13,7	167,69			
74	E12-7-2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100M2 КРОВ	227,97	28,44	9,12	940,33	80,51	1277,25	53,67	1,82	
				1,44	328,28	40,95	13,13	1354,08	115,93	1839,24	77,28	2,62
75	E12-124-1	УСТАНОВКА ВОДОСТОЧНЫХ ЖЕЛОБОВ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100M	139,5	478,42	79,42	48,42	4,31	670,65	31	14,6	
				0,204	28,46	97,6	16,2	9,88	0,88	136,82	6,32	2,98
76	C103-95452	ЖЕЛОБА ВОДОСТОЧНЫЕ, ДИАМЕТРОМ 140-150 ММ ИЗ ПРОКАТА ТОНКОЛИСТОВОГО ОЦИНКОВАННОГО, ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, С ДВУХСТОРОННИМ ЗАЩИТНО-ЛЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОЛИЭСТЕР	M				5,85	0,52	6,37			

Окончание приложения 3

			21,4			125,19	11,13	136,32		
77 C103-95512	ДЕРЖАТЕЛИ ЖЕЛОБОВ ВОДОСТОЧНЫХ, ДИАМЕТРОМ 140-150 ММ ИЗ ПРОКАТА ТОНКОЛИСТОВОГО ОЦИНКОВАННОГО, ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, С ЛВУХСТОРОННИМ ЗАЩИТНО-ЛЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОЛИЭСТЕР	ШТ				3,64	0,32	3,96		
			40			145,6	12,8	158,4		
78 C103-95572	ВОРОНКИ ВОДОСТОЧНЫЕ, ДИАМЕТРОМ 140-150 ММ ИЗ ПРОКАТА ТОНКОЛИСТОВОГО ОЦИНКОВАННОГО, ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, С ЛВУХСТОРОННИМ ЗАЩИТНО-ЛЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОЛИЭСТЕР	ШТ				12,33	1,1	13,43		
			5			61,65	5,5	67,15		
79 E12-125-1	УСТАНОВКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=57.48%, План=63.54%	100М	233,1	436,09	72,35	13,21	1,18	683,58	51,8	13,3
			0,108	25,17	47,1	7,81	1,43	0,13	73,83	5,59
80 C103-95372	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ, ДИАМЕТРОМ 140-150 ММ ИЗ ПРОКАТА ТОНКОЛИСТОВОГО ОЦИНКОВАННОГО, ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, С ЛВУХСТОРОННИМ ЗАЩИТНО-ЛЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОЛИЭСТЕР	М				9,27	0,83	10,1		
			10,908			101,12	9,05	110,17		
81 C103-95392	ДЕРЖАТЕЛИ ТРУБ ВОДОСТОЧНЫХ, ДИАМЕТРОМ 140-150 ММ ИЗ ПРОКАТА ТОНКОЛИСТОВОГО ОЦИНКОВАННОГО, ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, С ЛВУХСТОРОННИМ ЗАЩИТНО-ЛЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОЛИЭСТЕР	ШТ				3,72	0,33	4,05		
			6			22,32	1,98	24,3		
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ: Ж224 КРОВЛЯ		1152	230	50	4349	382	6113	269,98	9,88
	ОХР и ОПР							691		
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							764		
	ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЮ							7568		
	ИТОГО ПО: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ГОРОД)		8571	1160	315	41744	3695	55170	2044,84	64,31
	ОХР и ОПР (8571+315)*57.48%							5108		
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (8571+315)*63.54%							5646		
	ИТОГО							65924		
	ИТОГО ПО: ПЕРЕВОЗКА С310 ОБЩ(НОВ)		0	0	0	0	41	41	0	0
	ИТОГО							41		
	ВСЕГО		8571	1160	315	41744	3736	55211	2044,84	64,31
	ОХР и ОПР							5108		
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							5646		
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,6		
	ВСЕГО							65965		
В Т.Ч.	СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ							65965		
В Т.Ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							8571		
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН							1160		
	В Т.Ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА							315		
	МАТЕРИАЛЫ							41744		
	ТРАНСПОРТ							3736		
	ОХР/ОПР, ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							10754		
	ОБОРУДОВАНИЕ							0		
	ТРАНСПОРТ							0		
	ИТОГО С ОБОРУДОВАНИЕМ							65965		
	ЗАТРАТЫ ТРУДА (ЧЕЛ-Ч)							2044,84		
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ (МАШ-Ч)							64,31		
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							0		

Приложение 4

Наименование стройки		«Одноэтажный жилой дом с 2-комнатной квартирой, «растущий» в 4-комнатный мансардный со стенами из мелких блоков для индивидуальных застройщиков»									
Код стройки											
Объектная смета №1											
	на строительство	«Одноэтажный жилой дом с 2-комнатной квартирой, «растущий» в 4-комнатный мансардный со стенами из мелких блоков для индивидуальных застройщиков»									
		(наименование объекта)									
Составлена в ценах на 1 января 2017г.								Стоимость	79,818 тыс. руб.		
Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Зарплата	Эксплуатация машин	Материалы	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие	Общая стоимость, тыс. руб.			Трудоемкость, чел.-ч
			в том числе заработная плата машинистов	в том числе транспортные расходы	Плановые накопления						
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10
Л.С.№1	Общестроительные работы	8,571	1,160	41,744	5,108	-	-	65,965			2 109,15
			0,315	3,736	5,646						
2	Газоснабжение	0,507	0,142	1,670	0,558	-	-	3,958			126,55
			0,050	0,154	0,926						
3	Сети связи	0,422	0,119	1,392	0,465	-	-	3,298			105,46
			0,042	0,129	0,772						
4	Электромонтажные работы	0,253	0,071	0,835	0,279	-	-	1,979			63,27
			0,025	0,077	0,463						
5	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	0,169	0,047	0,557	0,186	-	-	1,319			42,18
			0,017	0,051	0,309						
6	Отопление	0,084	0,024	0,278	0,093	-	-	0,660			21,09
			0,008	0,026	0,154						
7	Вентиляция	0,338	0,095	1,113	0,372	-	-	2,639			84,37
			0,033	0,103	0,617						
	ИТОГО	10,344	1,659	47,590	7,061	-	-	79,818			2 552,07
			0,490	4,276	8,888						
Главный инженер проекта											
			(подпись)			(инициалы, фамилия)					
Руководитель подразделения											
			(подпись)			(инициалы, фамилия)					
Составил											
(должность)			(подпись)			(инициалы, фамилия)					
Проверил											
(должность)			(подпись)			(инициалы, фамилия)					

Приложение 5

УО "Полоцкий государственный университет"									
(наименование утверждающей организации)									
УТВЕРЖДЕНО									
в сумме					тыс. руб. в том числе возвратных сумм		тыс. руб.		
в том числе:									
на дату начала разработки сметной документации					тыс. руб.				
на дату начала строительства объекта					тыс. руб.				
							" " г.		
(ссылка на документ об утверждении)									
					Сводный сметный расчет стоимости строительства				
Наименование объекта:		«Одноэтажный жилой дом с 2-комнатной квартирой, «растущий» в 4-комнатный мансардный со стенами из мелких блоков для индивидуальных застройщиков»							
Код объекта									
Дата начала разработки сметной документации					1 января 2017г.				
Дата начала строительства					1 октября 2017г.				
Продолжительность строительства					3 месяца				
Составлена в ценах 2017г.									
Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Зарботная плата	Эксплуатация машин	Материалы	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Общая стоимость, тыс. руб.	
			в том числе заработная плата	в том числе транспортные расходы	Плановые накопления	Транспорт		Трудоемкость, чел.-ч.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА									
Пункт 21 Инструкции	Затраты по подготовке территории строительства (0.5% от гл.2, гр.9.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,399	0,399	
			0,000	0,000	0,000			12,760	
	Итого по главе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,399	0,399	
			0,000	0,000	0,000			12,760	
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ									
Объектная смета	Основные объекты строительства. «3-комнатный жилой дом со стенами из кирпича для индивидуальных застройщиков»	10,344	1,659	47,590	7,061	-		79,818	
			0,490	4,276	8,888	-		2 552,072	
	Итого по главе 2	10,344	1,659	47,590	7,061	-		79,818	
			0,490	4,276	8,888	-		2 552,072	

Продолжение приложения 5

ГЛАВА 3. ОБЪЕКТЫ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА								
УП	Объекты подсобного и обслуживающего назначения (для объектов непроизводственного назначения отсутствуют)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
			0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
	Итого по главе 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
			0,000	0,000	0,000	0,000		0,000
ГЛАВА 4. ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА								
УП	Здания электростанций, трансформаторных подстанций, линий электропередач и т.п. (2% от гл. 2, гр.9 с распределением по гр. 3-9 аналогично объектной смете)	0,204	0,057	0,674	0,225	0,000		1,596
			0,020	0,062	0,374	0,000		51,041
	Итого по главе 4	0,204	0,057	0,674	0,225	0,000		1,596
			0,020	0,062	0,374	0,000		51,041
ГЛАВА 5. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ								
УП	Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи, линии связи (3% от гл. 2, гр.9 с распределением по гр. 3-9 аналогично объектной смете)	0,306	0,086	1,010	0,338	0,000		2,395
			0,030	0,093	0,560	0,000		76,562
	Итого по главе 5	0,306	0,086	1,010	0,338	0,000		2,395
			0,030	0,093	0,560	0,000		76,562
ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
УП	Водозаборные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, тепловые пункты, наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения (5% от гл. 2, гр.9 с распределением по гр. 3-9 аналогично объектной смете)	0,511	0,144	1,684	0,563	0,000		3,991
			0,050	0,156	0,934	0,000		127,604
	Итого по главе 6	0,511	0,144	1,684	0,563	0,000		3,991
			0,050	0,156	0,934	0,000		127,604

Продолжение приложения 5

ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
УП	Вертикальная планировка, благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы, ограждение территории и т.п. (4% от гл. 2, гр.9 с распределением по гр. 3-9 аналогично объектной смете)	0,409	0,115	1,347	0,450	0,000		3,193
			0,040		0,747	0,000		102,083
			0,125					
	Итого по главе 7	0,409	0,115	1,347	0,450	0,000		3,193
			0,040	0,125	0,747	0,000		102,083
	Итого по главам 1-7	11,774	2,061	52,305	8,637	0,000		91,391
			0,630	4,712	11,502	0,000	0,399	2 922,122
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
НРР 8.01.102-2012	Временные здания и сооружения(6,2% (Зп+Зпм) по итогу гл. 1-7)*0,73	0,168	0,056	0,337				0,561
			0,011	0,000				0,007
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений (15% гр.9)			-0,084				-0,084
	Итого по главе 8	0,168	0,056	0,337	0,000			0,561
			0,011	0,000	0,000			0,007
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений (15% гр.9)			-0,084				-0,084
	Итого по главам 1- 8	11,943	2,117	52,642	8,637		0,399	91,953
			0,642	4,712	11,502			2 922,129
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
НРР 8.01.103-2012	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (3.53 % от (Зп+Зпм) по итогу гл.1-7)*0.73	0,146	0,129	0,044				0,320
			0,045					0,018
Подпункт 30.2 Инстукции	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование (34% от (Зп+Зпм) по итогу гл. 1-7)						4,218	4,218
Подпункт 30.10 Инстукции	Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию (0.306% от итога гл. 1-8 без учета стоимости оборудования)						0,281	0,281
	Итого по главе 9	0,146	0,129	0,044	0,000		4,499	4,819
			0,045	0,000	0,000			0,018
	Итого по главам 1-9	12,089	2,247	52,686	8,637		4,898	96,771
			0,686	4,712	11,502			2 922,146

Продолжение приложения 5

ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1 Инструкции	1. Затраты на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации) (1.76% от гр.9 по итогу гл. 1-9 для Брестской, Витебской, Гродненской и Минской областей; 1.8% от гр. 9 по итогу гл. 1-9 для Гомельской и Могилевской областей; 1.38% от гр. 9 по итогу гл 1-9 для г. Минска)						1,703	1,703
Подпункт 31.3 Инструкции	Средства на проектные и изыскательные работы (5% от гр.9 по итогу гл. 1-9)						4,839	4,839
Подпункт 31.4 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (ПИР гр.9/Г*% из приложения 17*Г) Г=5.4317;						0,927	0,927
Подпункт 31.2 Инструкции	Затраты на осуществление авторского надзора (0.2% от итога гр. 3-6 гл. 1-9)						0,185	0,185
Подпункт 31.1.5 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве (0.09% по итогу гр.3-6 и гр.8 гл 1-9 за вычетом средств по гл. 1)						0,087	0,087
Подпункт 31.6 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством (0.15% (итог гр.3-6 гл.1-8+соц. Страх+зимнее удорожание)						0,128	0,128
Итого по главе 10		0,000	0,000	0,000	0,000		7,869	7,869
			0,000	0,000	0,000			
ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
Подпункт 32 Инструкции	Подготовка эксплуатационных кадров (для объектов непроизводственного назначения отсутствуют)							
Итого по главе 11		0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000
			0,000	0,000	0,000			
Итого по главам 1-11		12,089	2,247	52,686	8,637		12,767	104,640
			0,686	4,712	11,502			2 922,146
Подпункт 33.1 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты (1% от итога гл. 1-11)	0,121	0,022	0,527	0,086		0,128	1,046
			0,007	0,047	0,115			29,221
Итого с учетом средств на непредвиденные работы и затраты		12,210	2,269	53,213	8,723		12,895	105,687
			0,693	4,759	11,617			2 951,368
НДС (итого с непредвиденными)*20/100								
Итого налогов							0,000	0,000

Окончание приложения 5

	Итого на дату начала разработки сметной документации	12,210	2,269	53,213	8,723		12,895	105,687
			0,693	4,759	11,617			2 951,368
Подпункт 33.3.1 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства						7,065	7,065
	Итого на дату начала строительства	12,210	2,269	53,213	8,723		19,960	112,752
			0,693	4,759	11,617			2 951,368
Подпункт 33.3.2 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства						1,638	1,638
	Итого по сводному сметному расчету с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве	12,210	2,269	53,213	8,723		21,598	114,390
			0,693	4,759	11,617			2 951,368
Подпункт 47.1 Инструкции	Возвратные суммы (15% от стоимости временных зданий (гр.9 гл.8))			-0,084				-0,084
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	12,210	2,269	53,213	8,723	0,000	21,598	114,390
			0,693	4,759	11,617			2 951,368
Руководитель организации								
			(подпись)			(инициалы, фамилия)		
Главный инженер проекта								
			(подпись)			(инициалы, фамилия)		
Руководитель подразделения								
			(подпись)			(инициалы, фамилия)		

Приложение 6

Нормы на строительство временных зданий и сооружений

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1 Промышленное строительство	
1.1 Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	10,9
1.2 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	11,2
1.3 Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	11,8
1.4 Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	13,7
б) прочие объекты химической промышленности	13,1
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	16,3
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	12,0
1.6 Предприятия торфяной промышленности	9,1
1.7 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	17,1
1.8 Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	14,3
1.9 Предприятия промышленности строительных материалов	8,1
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	12,0
1.11 Предприятия легкой промышленности	8,8
1.12 Предприятия пищевой промышленности	10,4
1.13 Предприятия медицинской промышленности	5,0
1.14 Предприятия микробиологической промышленности	5,2
2 Энергетическое строительство	
2.1 Тепловые электростанции	24,2
2.2 Атомные электростанции	21,8
2.3 Промышленно-отопительные ТЭЦ	22,1
2.4 Самостоятельные котельные	10,1
2.5 Воздушные линии электропередачи 35 Кв и выше	8,2
2.6 Трансформаторные подстанции 35 Кв и выше и прочие объекты энергетического строительства	9,1
2.7 Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0.4-35 Кв	6,0
3 Транспортное строительство	
3.1 Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	29,2
3.2 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	19,5
3.3 Электрификация железнодорожных участков	15,0
3.4 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	12,8
3.5 Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	

а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	14,9
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	9,7
3.6 Метрополитены	19,5
3.7 Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	31,2
3.8 Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	14,3
б) в остальных пунктах	20,9
3.9 Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	18,8
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	11,3
3.10 Объекты речного транспорта	12,9
3.11 Коллекторные и пешеходные тоннели	16,2
4 Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1 Жилые дома:	
а) жилые дома всех типов (включая объекты распределительной инженерной инфраструктуры и благоустройство)	4,5
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	3,7
4.2 Благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	4,7
4.3 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	6,1
4.4 Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	5,8
4.5 Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	4,7
4.6 Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	3,8
4.7 Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	6,7
4.8 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	9,3
4.9 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	7,5
5 Прочие виды строительства	
5.1 Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебо-заводы	11,7
5.2 Объекты строительства Министерства обороны:	
а) общевоинского и специального назначения	13,2
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	9,8
5.3 Сети и сооружения связи:	

а) радиорелейные линии связи	22,8
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	16,4
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	7,4
г) объекты радиовещания и телевидения	12,0
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	12,0
5.4 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	10,7
5.5 Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	9,3
5.6 Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	10,1
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	24,7
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	7,7
5.6.3 Тепловые сети	7,1
5.7 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	14,2
5.8 Предприятия и объекты прочих видов строительства	10,1

Приложение 7

Нормы зимнего удорожания по видам строительства

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к тру- доемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и ме- ханизмов	в т.ч. зара- ботная плата маши- нистов	материалов	
1 Промышленное строительство						
1.1 Предприятия нефтяной и газовой промышленности	3.83	0.274	0.399	0.163	0.327	134.365
1.2 Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	4.02	0.487	0.342	0.105	0.171	214.984
1.3 Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	4.56	0.468	0.376	0.132	0.156	214.984
1.4 Предприятия торфяной промышленности	3.19	0.180	0.668	0.188	0.152	142.043
1.5 Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	2.84	0.273	0.660	0.199	0.067	214.984
1.6 Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	4.17	0.289	0.568	0.171	0.143	191.950
1.7 Предприятия химической промышленности	3.60	0.478	0.401	0.108	0.121	253.374
1.8 Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3.11	0.278	0.583	0.173	0.139	191.950
1.9 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3.09	0.284	0.577	0.172	0.139	191.950
1.10 Предприятия медицинской промышленности	1.80	0.393	0.352	0.115	0.255	230.340
1.11 Предприятия микробиологической промышленности	2.03	0.446	0.322	0.112	0.232	191.950
1.12 Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	5.07	0.637	0.169	0.088	0.194	238.018
1.13 Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	3.94	0.243	0.413	0.116	0.344	95.975
1.14 Предприятия электротехнической промышленности	5.15	0.213	0.485	0.133	0.302	119.009

1.15 Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	4.96	0.491	0.338	0.122	0.171	214.984
1.16 Предприятия приборостроения и средств автоматизации	4.18	0.486	0.318	0.116	0.196	207.306
1.17 Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	4.50	0.466	0.297	0.108	0.237	207.306
1.18 Предприятия легкого и прочего машиностроения	4.58	0.487	0.344	0.124	0.169	214.984
1.19 Предприятия промышленности строительных материалов:						
1.19.1 заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	7.07	0.481	0.355	0.127	0.164	214.984
1.19.2 дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных материалов	3.95	0.493	0.338	0.123	0.169	214.984
1.19.3 заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	4.24	0.475	0.364	0.129	0.161	214.984
1.19.4 цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	3.67	0.487	0.347	0.124	0.166	214.984
1.19.5 предприятия стекольной промышленности	3.29	0.474	0.265	0.098	0.261	191.950
1.19.6 предприятия строительной керамики	3.09	0.356	0.478	0.149	0.166	207.306
1.19.7 предприятия полимерных строительных материалов	3.99	0.444	0.412	0.140	0.144	222.662
1.20 Предприятия пищевой промышленности	4.50	0.564	0.128	0.069	0.308	199.628
1.21 Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	3.21	0.429	0.448	0.150	0.123	230.340
1.22 Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	3.35	0.354	0.533	0.168	0.113	222.662
1.23 Предприятия рыбного хозяйства	5.75	0.694	0.285	0.132	0.021	318.637
1.24 Склады и хранилища	3.40	0.401	0.407	0.133	0.192	191.950
1.25 Элеваторы из сборного железобетона	3.68	0.485	0.354	0.127	0.161	214.984
1.26 Элеваторы из монолитного железобетона	12.73	0.475	0.364	0.129	0.161	214.984

1.27 Холодильники	5.83	0.406	0.421	0.138	0.173	238.018
1.28 Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	4.18	0.467	0.423	0.147	0.110	245.696
1.29 Предприятия судостроительной промышленности	6.26	0.444	0.143	0.061	0.413	149.721
1.30 Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	4.02	0.417	0.501	0.166	0.082	222.662
1.31 Предприятия полиграфической промышленности	3.42	0.668	0.256	0.119	0.076	276.408
1.32 Предприятия легкой промышленности	4.47	0.563	0.124	0.068	0.313	191.950
2 Энергетическое строительство						
2.1 Тепловые электростанции	6.02	0.414	0.546	0.182	0.040	230.340
2.2 Гидроэлектростанции	13.05	0.389	0.377	0.121	0.234	184.272
2.3 Атомные электростанции	4.61	0.188	0.635	0.178	0.177	142.043
2.4 Промышленно-отопительные ТЭЦ	4.48	0.186	0.640	0.179	0.174	142.043
2.5 Самостоятельные котельные	2.60	0.440	0.237	0.087	0.323	168.916
2.6 Электрические подстанции	2.58	0.454	0.432	0.148	0.114	253.374
2.7 Тепловые сети	3.24	0.379	0.530	0.171	0.091	253.374
2.8 Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	1.20	0.520	0.264	0.103	0.216	207.306
2.9 Воздушные линии электропередачи 0.4-35.0 кВ	2.02	0.470	0.369	0.130	0.161	214.984
2.10 Прочие объекты энергетического строительства	2.58	0.454	0.432	0.148	0.114	253.374
3 Строительство нефтегазопроводов:						
3.1 линейная часть	1.99	0.271	0.479	0.139	0.250	157.399
3.2 площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	2.07	0.270	0.489	0.142	0.241	168.916
4 Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
4.1 железнодорожного транспорта	6.36	0.593	0.301	0.083	0.106	303.281
4.2 автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	3.85	0.504	0.268	0.103	0.228	214.984
4.3 речного транспорта	2.27	0.184	0.660	0.185	0.156	168.916

4.4 воздушного транспорта	2.93	0.578	0.296	0.121	0.126	245.696
4.5 летных полей воздушного транспорта	3.19	0.100	0.858	0.242	0.042	199.628
5 Строительство дорог						
5.1 Освоение трассы и подготовка территории строительства	4.64	0.529	0.177	0.045	0.294	230.340
5.2 Земляное полотно из грунтов:						
5.2.1 обыкновенных	12.55	0.585	0.180	0.085	0.235	222.662
5.2.2 дренирующих	3.56	0.474	0.256	0.096	0.270	184.272
5.2.3 скальных	2.11	0.223	0.677	0.197	0.100	191.950
5.3 Возведение земляного полотна дорог гидромеханизованным способом	9.13	0.066	0.480	0.116	0.454	65.263
5.4 Укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	2.04	0.224	0.752	0.224	0.024	222.662
5.5 Верхнее строение пути	3.07	0.759	0.210	0.115	0.031	310.959
5.6 Электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	3.99	0.402	0.446	0.146	0.152	199.628
5.7 Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	5.96	0.648	0.320	0.012	0.032	272.569
5.8 Сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	9.16	0.552	0.448	0.129	0.000	238.018
5.9 Дорожное покрытие:						
5.9.1 из сборных железобетонных плит	0.89	0.171	0.181	0.049	0.648	65.263
5.9.2 цементно-бетонное	3.30	0.259	0.242	0.071	0.499	103.653
5.9.3 асфальтобетонное	3.01	0.154	0.625	0.169	0.221	191.950
5.9.4 черное щебеночное	2.35	0.186	0.755	0.220	0.059	168.916
5.9.5 гравийное или щебеночное	1.41	0.030	0.938	0.260	0.032	199.628
5.10 Искусственные сооружения	6.22	0.691	0.225	0.111	0.084	276.408
6 Мосты и путепроводы						
6.1 Железобетонные пролетные строения	8.37	0.367	0.332	0.106	0.301	157.399
6.2 Металлические пролетные строения	3.98	0.527	0.272	0.107	0.201	214.984
7 Строительство метрополитенов						
7.1 Закрытым способом:						
7.1.1 с подогревом воздуха	1.62	0.439	0.062	0.041	0.499	134.365
7.1.2 без подогрева воздуха	1.36	0.805	0.113	0.052	0.082	333.993

7.2 Открытым способом	5.20	0.791	0.146	0.098	0.063	310.959
8 Строительство зданий и сооружений связи						
8.1 Радиорелейные линии связи	2.98	0.574	0.186	0.086	0.240	214.984
8.2 Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	2.77	0.574	0.180	0.084	0.246	214.984
8.3 Городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	2.69	0.574	0.181	0.084	0.245	214.984
8.4 Прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, районные узлы связи и т.п.)	2.73	0.571	0.185	0.085	0.244	214.984
9 Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)	3.63	0.481	0.369	0.131	0.150	222.662
10 Мелиоративное и водохозяйственное строительство						
10.1 Орошение	4.08	0.204	0.720	0.210	0.076	191.950
10.2 Осушение	5.58	0.076	0.880	0.247	0.044	207.306
11 Строительство жилых и общественных зданий						
11.1 Жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	2.34	0.591	0.292	0.121	0.117	214.984
11.2 Жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	2.58	0.458	0.405	0.140	0.137	214.984
11.3 Жилые здания деревянные	3.59	0.805	0.173	0.070	0.022	364,705
11.4 Жилые здания монолитные	3.35	0.458	0.405	0.140	0.137	214.984
11.5 Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.)	2.96	0.439	0.243	0.088	0.318	165.077
11.6 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	2.99	0.436	0.242	0.088	0.322	168.916
11.7 Объекты коммунального хозяйства	2.96	0.451	0.231	0.086	0.318	165.077

12 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные, линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	5.56	0.780	0.149	0.097	0.071	307.120
13 Строительство наружных трубопроводов						
13.1 Водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	3.98	0.130	0.815	0.232	0.055	199.628
13.2 Канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	4.50	0.115	0.816	0.229	0.069	191.950
13.3 Насосные станции:						
13.3.1 водопроводные	7.65	0.620	0.262	0.115	0.118	199.628
13.3.2 канализационные	8.61	0.439	0.319	0.110	0.242	214.984
13.4 Очистные сооружения:						
13.4.1 водопроводные	4.39	0.487	0.338	0.122	0.175	214.984
13.4.2 канализационные	4.99	0.468	0.380	0.133	0.152	191.950
14 Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов)						
14.1 Шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	4.77	0.347	0.470	0.146	0.183	126.687
14.2 в том числе затраты на подогрев воздуха	4.64	0.298	0.519	0.155	0.183	103.653
14.3 Горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	5.53	0.296	0.455	0.134	0.249	88.297
14.4 в том числе затраты на подогрев воздуха	5.15	0.236	0.520	0.147	0.244	65.263
15 Прочие виды строительства						
15.1 Коллекторы для подземных сооружений	3.98	0.544	0.414	0.155	0.042	261.052
15.2 Пешеходные подземные переходы	3.88	0.518	0.471	0.171	0.011	295.603
15.3 Берегоукрепление и сооружение набережной	2.10	0.224	0.752	0.224	0.024	222.662
15.4 Посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	5.68	0.290	0.669	0.206	0.041	230.340

Приложение 8

Расценки на проведение государственной экспертизы проектной документации
в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ
в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.

Стоимость проектно- изыскательски х работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
До 5	15,00
6,0	14,50
7,0	14,00
8,0	13,50
9,0	13,00
10,0	12,50
11,0	12,30
12,0	12,10
13,0	11,90
14,0	11,70
15,0	11,50
16,0	11,30
17,0	11,10
18,0	10,90
19,0	10,70
20,0	10,50
21,0	10,35
22,0	10,20
23,0	10,05
24,0	9,90
25,0	9,75
26,0	9,60
27,0	9,45
28,0	9,30
29,0	9,15
30,0	9,00
180,0	3,31
190,0	3,21
200,0	3,12
210,0	3,03
220,0	2,95
230,0	2,88
240,0	2,81
250,0	2,74
260,0	2,68
270,0	2,63
280,0	2,57
290,0	2,52
300,0	2,47
310,0	2,43
320,0	2,38
330,0	2,34
340,0	2,30
350,0	2,26
360,0	2,23

Стоимость проектно- изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
31,0	8,85
32,0	8,70
33,0	8,55
34,0	8,40
35,0	8,25
36,0	8,10
37,0	7,95
38,0	7,80
39,0	7,65
40,0	7,50
41,0	7,35
42,0	7,20
43,0	7,05
44,0	6,90
45,0	6,75
46,0	6,60
47,0	6,45
48,0	6,30
49,0	6,15
50,0	6,00
52,0	5,94
54,0	5,88
56,0	5,82
58,0	5,76
60,0	5,70
62,0	5,58
660,0	1,58
680,0	1,55
700,0	1,52
720,0	1,50
740,0	1,48
760,0	1,45
780,0	1,43
800,0	1,41
820,0	1,39
840,0	1,37
860,0	1,36
880,0	1,34
900,0	1,32
920,0	1,30
940,0	1,29
960,0	1,27
980,0	1,26
1 000,0	1,24
1 050,0	1,21

Стоимость проектно- изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
64,0	5,46
66,0	5,34
68,0	5,22
70,0	5,10
72,0	5,04
74,0	4,98
76,0	4,92
78,0	4,86
80,0	4,80
82,0	4,74
84,0	4,68
86,0	4,62
88,0	4,56
90,0	4,50
92,0	4,47
94,0	4,44
96,0	4,41
98,0	4,38
100,0	4,35
110,0	4,20
120,0	4,05
130,0	3,90
140,0	3,80
150,0	3,67
160,0	3,54
170,0	3,42
10 000,0	0,304
11 000,0	0,286
12 000,0	0,271
13 000,0	0,259
14 000,0	0,248
15 000,0	0,239
16 000,0	0,231
17 000,0	0,224
18 000,0	0,217
19 000,0	0,212
20 000,0	0,207
21 000,0	0,202
22 000,0	0,198
23 000,0	0,194
24 000,0	0,190
25 000,0	0,187
26 000,0	0,184
27 000,0	0,181
28 000,0	0,179

Стоимость проектно-изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
370,0	2,19
380,0	2,16
390,0	2,13
400,0	2,10
410,0	2,07
420,0	2,04
430,0	2,01
440,0	1,99
450,0	1,96
460,0	1,94
470,0	1,91
480,0	1,89
490,0	1,87
500,0	1,85
520,0	1,81
540,0	1,77
560,0	1,73
580,0	1,70
600,0	1,66
620,0	1,63
640,0	1,60
50 000,0	0,133
51 000,0	0,132

Стоимость проектно-изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
1 100,0	1,18
1 150,0	1,15
1 200,0	1,12
1 250,0	1,09
1 300,0	1,07
1 350,0	1,05
1 400,0	1,03
1 450,0	1,006
1 500,0	0,986
1 600,0	0,951
1 700,0	0,918
1 800,0	0,889
1 900,0	0,862
2 000,0	0,837
3 000,0	0,664
4 000,0	0,563
5 000,0	0,496
6 000,0	0,433
7 000,0	0,387
8 000,0	0,352
9 000,0	0,325

Стоимость проектно-изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
29 000,0	0,177
30 000,0	0,175
31 000,0	0,173
32 000,0	0,171
33 000,0	0,169
34 000,0	0,166
35 000,0	0,163
36 000,0	0,161
37 000,0	0,158
38 000,0	0,156
39 000,0	0,153
40 000,0	0,151
41 000,0	0,149
42 000,0	0,147
43 000,0	0,145
44 000,0	0,143
45 000,0	0,141
46 000,0	0,140
47 000,0	0,138
48 000,0	0,136
49 000,0	0,135

Прогноз индексов цен в строительстве на 2014 – 2020 гг.

Период	Рост на						
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
январь	1,0046	1,0039	1,0028	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
февраль	1,0049	1,0034	1,0032	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
март	1,0198	1,0087	1,0036	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
апрель	1,0055	1,0027	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
май	1,0067	1,0031	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
июнь	1,0086	1,0048	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
июль	1,0054	1,0056	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
август	1,0049	1,0067	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
сентябрь	1,0203	1,0086	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
октябрь	1,0086	1,0092	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
ноябрь	1,0086	1,0104	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057
декабрь	1,0086	1,0102	1,0092	1,0073	1,0066	1,0053	1,0057

Приложение 10

Таблица. – Универсальная таблица для расчета эффективности проекта

Показатели	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Инвестиции, руб	114390	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доход, руб		24480	24480	24480	24480	24480	24480	24480	24480	24480
Эксплуатационные затраты, руб		1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830
в том числе амортизация, руб		1144	1144	1144	1144	1144	1144	1144	1144	1144
Чистая прибыль, руб		22650	22650	22650	22650	22650	22650	22650	22650	22650
ЧДП, руб	-114390	23794	23794	23794	23794	23794	23794	23794	23794	23794
Коэффициент дисконтирования, при $r=0,20$	1	0.8333	0.6944	0.5787	0.4823	0.4019	0.3349	0.2791	0.2326	0.1938
Чистый дисконтированный денежный поток, руб	-114390	19828,33	16523,61	13769,68	11474,73	9562,27	7968,56	6640,47	5533,72	4611,44
Накопленный ЧДДП, руб	-114390	-94561,67	-78038,06	-64268,38	-52793,65	-43231,37	-35262,81	-28622,34	-23088,62	-18477,18

Продолжение таблицы

Показатели	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Инвестиции, руб	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доход, руб	24480	24480	24480	24480	24480	24480	24480	24480	24480	24480	24480
Эксплуатационные затраты, руб	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830	1830
в том числе амортизация, руб	1144	1144	1144	1144	1144	1144	1144	1144	1144	1144	1144
Чистая прибыль, руб	22650	22650	22650	22650	22650	22650	22650	22650	22650	22650	22650
ЧДП, руб	23794	23794	23794	23794	23794	23794	23794	23794	23794	23794	23794
Коэффициент дисконтирования, при $r=0,20$	0.1615	0.1346	0.1122	0.0935	0.0779	0.0649	0.0541	0.0451	0.0376	0.0313	0.0261
Чистый дисконтированный денежный поток, руб	3842,86	3202,39	2668,66	2223,88	1853,23	1544,36	1286,97	1072,47	893,73	744,77	620,64
Накопленный ЧДДП, руб	-14634,32	-11431,93	-8763,28	-6539,40	-4686,16	-3141,80	-1854,84	-782,36	111,36	856,14	1476,78

Окончание таблицы

